

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552



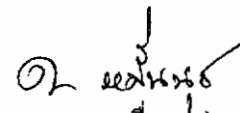
รายงานของผู้สอบบัญชี

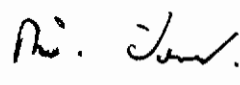
เสนอ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ตรวจสอบงบดุลที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดของ งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปี ของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลใน งบการเงินเหล่านี้ ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจาก ผลการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงิน แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบ รายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความ เหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเชื่อว่าการตรวจสอบ ดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเห็นว่า งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และงบการเงินเฉพาะ กิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชี ที่รับรองทั่วไป


(นางดวงพร หมั่นนุช)
ผู้อำนวยการสำนักงาน


(นางณิพาพร ปันยานนท์)
ผู้อำนวยการกลุ่ม

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน				
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	637,039,085	847,349,842	637,039,085	847,349,842
เงินลงทุนชั่วคราว	5	3,726,789,425	3,677,051,892	3,726,789,425	3,677,051,892
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	6	1,607,549	1,967,458	1,607,549	1,967,458
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	7	381,782,030	373,751,623	381,782,030	373,751,623
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	8	11,304,285	2,203,695	11,304,285	2,203,695
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	133,713,138	127,595,753	133,713,138	127,595,753
สินทรัพย์มีไว้ขาย	10	216,560,828	261,355,917	216,560,828	261,355,917
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	98,677,028	84,398,876	98,677,028	84,398,876
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,207,473,368	5,375,675,056	5,207,473,368	5,375,675,056
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	115,422,899	108,136,319	56,600,000	70,355,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	451,450,000	307,330,000	451,450,000	307,330,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14	5,956,838,909	6,021,620,551	5,956,838,909	6,021,620,551
สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ	15	3,329,842,786	3,388,691,770	3,329,842,786	3,388,691,770
สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สุทธิ	16	1,767,669,118	1,787,162,430	1,767,669,118	1,787,162,430
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	17	43,958,298	50,860,382	43,958,298	50,860,382
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18	126,701,786	88,110,413	126,701,786	88,110,413
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		11,791,883,796	11,751,911,865	11,733,060,897	11,714,130,546
รวมสินทรัพย์		16,999,357,164	17,127,586,921	16,940,534,265	17,089,805,602

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินและส่วนของทุน				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้า	398,962,696	374,764,208	398,962,696	374,764,208
รายได้รับล่วงหน้า	383,813,939	529,986,181	383,813,939	529,986,181
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	19 148,205,197	156,842,041	148,205,197	156,842,041
รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง	20 275,000,000	260,200,000	275,000,000	260,200,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21 90,116,747	87,237,256	90,116,747	87,237,256
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,296,098,579	1,409,029,686	1,296,098,579	1,409,029,686
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รอการรับรู้	22 5,455,082,709	5,295,443,471	5,455,082,709	5,295,443,471
เงินประกันค่าเช่าที่ดิน	407,001,421	372,098,935	407,001,421	372,098,935
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	23 87,291,743	82,970,371	87,291,743	82,970,371
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	5,949,375,873	5,750,512,777	5,949,375,873	5,750,512,777
รวมหนี้สิน	7,245,474,452	7,159,542,463	7,245,474,452	7,159,542,463
กองทุน				
กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กบอ.	24 6,547,380	5,792,970	6,547,380	5,792,970
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	25 124,128,209	122,484,786	124,128,209	122,484,786
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค	26 691,127,281	664,462,303	691,127,281	664,462,303
รวมกองทุน	821,802,870	792,740,059	821,802,870	792,740,059

12.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

งบดุล

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน

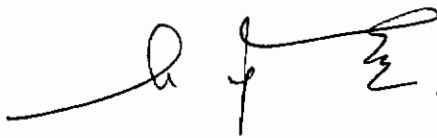
ตามวิธีส่วนได้เสีย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
หนี้สินและส่วนของทุน (ต่อ)				
ส่วนของทุน				
ทุน				
ทุนรับจากงบประมาณ	1,225,632,866	1,223,438,791	1,225,632,866	1,223,438,791
ทุนรับโอนจากนิคมอุตสาหกรรมบางชัน	16,788,949	16,788,949	16,788,949	16,788,949
รวมทุน	1,242,421,815	1,240,227,740	1,242,421,815	1,240,227,740
ผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	11,491	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	13 302,450,000	158,330,000	302,450,000	158,330,000
กำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร	7,387,196,536	7,776,746,659	7,328,385,128	7,738,965,340
รวมส่วนของทุน	8,932,079,842	9,175,304,399	8,873,256,943	9,137,523,080
รวมหนี้สินและส่วนของทุน	16,999,357,164	17,127,586,921	16,940,534,265	17,089,805,602

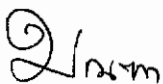
17.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ประธานกรรมการ

(นายประสาน ตันประเสริฐ)



ผู้ว่าการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(นางมณฑา ประณูทรพาล)

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน			
	ตามวิธีส่วนได้เสีย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการดำเนินงาน (รายละเอียด 1)	4,089,166,882	3,783,568,830	4,089,166,882	3,783,568,830
ต้นทุนขายและบริการ	1,916,582,729	1,758,666,667	1,916,582,729	1,758,666,667
กำไรขั้นต้น	2,172,584,153	2,024,902,163	2,172,584,153	2,024,902,163
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	691,294,812	712,276,059	691,294,812	712,276,059
กำไรจากการขายและให้บริการ	1,481,289,341	1,312,626,104	1,481,289,341	1,312,626,104
รายได้อื่น	159,060,475	175,154,567	182,750,476	216,649,567
ค่าใช้จ่ายอื่น	52,620,029	96,902,325	52,620,029	96,902,325
กำไรจากการดำเนินงาน	1,587,729,787	1,390,878,346	1,611,419,788	1,432,373,346
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	44,720,090	35,051,763	-	-
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,632,449,877	1,425,930,109	1,611,419,788	1,432,373,346
ดอกเบี้ยจ่าย	-	31,764,813	-	31,764,813
กำไรสุทธิ	1,632,449,877	1,394,165,296	1,611,419,788	1,400,608,533

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย				
	ทุน	ผลกำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	ส่วนเกินทุนจาก การปรับมูลค่า เงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (ก่อนปรับปรุง)	1,274,564,776	-	157,730,000	6,897,302,660	8,329,597,436
รายการปรับปรุง					
- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี					
- การคำนวณเงินงวดรับชำระค่าเช่าที่ดิน	-	-	-	168,384,775	168,384,775
- การรับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	-	-	-	(234,170,937)	(234,170,937)
- การคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ชนิดประเภท	-	-	-	2,812,436	2,812,436
- ผลต่างจากการแลกเปลี่ยนที่ดินที่ได้รับบริจาค	-	-	-	5,252,429	5,252,429
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (หลังปรับปรุง)	1,274,564,776	-	157,730,000	6,839,581,363	8,271,876,139
ทุนรับจากงบประมาณ	(34,337,036)	-	-	-	(34,337,036)
ส่วนเกินทุน	-	-	600,000	-	600,000
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	-	(457,000,000)	(457,000,000)
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,394,165,296	1,394,165,296
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	1,240,227,740	-	158,330,000	7,776,746,659	9,175,304,399
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2552	1,240,227,740	-	158,330,000	7,776,746,659	9,175,304,399
ทุนรับจากงบประมาณ	2,194,075	-	-	-	2,194,075
ส่วนเกินทุน	-	-	144,120,000	-	144,120,000
ผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
- ผลกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	11,491	-	-	11,491
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	-	(2,022,000,000)	(2,022,000,000)
กำไรสุทธิ	-	-	-	1,632,449,877	1,632,449,877
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	1,242,421,815	11,491	302,450,000	7,387,196,536	8,932,079,842

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ทุน	ส่วนเกินทุนจากการ ปรับมูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (ก่อนปรับปรุง)	1,274,564,776	157,730,000	6,853,078,104	8,285,372,880
รายการปรับปรุง				
- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี				
- การคำนวณเงินงวดรับชำระค่าเช่าที่ดิน	-	-	168,384,775	168,384,775
- การรับรู้รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	-	-	(234,170,937)	(234,170,937)
- การคำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ติดประเภท	-	-	2,812,436	2,812,436
- ผลต่างจากการแลกเปลี่ยนที่ดินที่ได้รับบริจาค	-	-	5,252,429	5,252,429
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2551 (หลังปรับปรุง)	1,274,564,776	157,730,000	6,795,356,807	8,227,651,583
ทุนรับจากงบประมาณ	(34,337,036)	-	-	(34,337,036)
ส่วนเกินทุน	-	600,000	-	600,000
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	(457,000,000)	(457,000,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,400,608,533	1,400,608,533
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2552	<u>1,240,227,740</u>	<u>158,330,000</u>	<u>7,738,965,340</u>	<u>9,137,523,080</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2552	1,240,227,740	158,330,000	7,738,965,340	9,137,523,080
ทุนรับจากงบประมาณ	2,194,075	-	-	2,194,075
ส่วนเกินทุน	-	144,120,000	-	144,120,000
จัดสรรกำไรนำส่งรัฐ	-	-	(2,022,000,000)	(2,022,000,000)
กำไรสุทธิ	-	-	1,611,419,788	1,611,419,788
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553	<u>1,242,421,815</u>	<u>302,450,000</u>	<u>7,328,385,128</u>	<u>8,873,256,943</u>

น.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	1,632,449,877	1,394,165,296	1,611,419,788	1,400,608,533
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(43,331,442)	(59,339,332)	(43,331,442)	(59,339,332)
รายได้จากเงินลงทุนระยะสั้น	(19,359,884)	(24,306,989)	(19,359,884)	(24,306,989)
รายได้จากเงินปันผล	(28,880,000)	(26,750,000)	(66,325,000)	(68,245,000)
ขาดทุนจากการโอน / จำหน่ายสินทรัพย์	6,526,799	54,069,853	6,526,799	54,069,853
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(13,755,000)	-	-	-
รายได้รอการรับรู้โอนเป็นรายได้	(339,080,309)	(312,754,579)	(339,080,309)	(312,754,579)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน - ตามวิธีส่วนได้เสีย	(44,720,089)	(35,051,763)	-	-
เงินกองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.	754,410	713,250	754,410	713,250
ค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	337,211,948	330,627,501	337,211,948	330,627,501
ค่าเสื่อมราคาสงปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลให้เช่า	55,414,122	55,729,673	55,414,122	55,729,673
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - ค่าพัฒนาที่ดิน	44,893,836	45,525,392	44,893,836	45,525,392
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สินทรัพย์อื่น	21,674,904	20,794,229	21,674,904	20,794,229
ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	6,902,083	6,438,863	6,902,083	6,438,863
หนี้สงสัยจะสูญ	361,320	(2,767,726)	361,320	(2,767,726)
หนี้สูญ	119,866	1,978,169	119,866	1,978,169
ดอกเบี้ยจ่าย	-	31,764,813	-	31,764,813
กำไรจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,617,182,441	1,480,836,650	1,617,182,441	1,480,836,650
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน :				
เงินนำส่งคลัง	(2,007,200,000)	(417,270,000)	(2,007,200,000)	(417,270,000)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าที่ดิน	359,909	5,326,920	359,909	5,326,920
ลูกหนี้ค่าเช่าและบริการ	(8,519,982)	185,634,166	(8,519,982)	185,634,166
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	18,893,591	24,274,096	18,893,591	24,274,096
สินทรัพย์มีไว้ขาย	(2,907,840)	19,457	(2,907,840)	19,457
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(9,949,484)	(7,195,324)	(9,949,484)	(7,195,324)
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากออมทรัพย์และประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	3,934,041	11,216,221	3,934,041	11,216,221
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	23,550,456	12,782,259	23,550,456	12,782,259
รายได้รับล่วงหน้า	(146,172,242)	232,371,717	(146,172,242)	232,371,717
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(8,636,844)	1,192,369	(8,636,844)	1,192,369
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,966,595	7,676,805	4,966,595	7,676,805
รายได้รอการรับรู้	500,759,019	1,196,222,452	500,759,019	1,196,222,452
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	(13,740,340)	2,733,087,788	(13,740,340)	2,733,087,788

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Dk

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2553	2552	2553	2552
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(49,745,318)	(959,372,515)	(49,745,318)	(959,372,515)
ดอกเบี้ยรับ - เงินฝากประจำ 6 เดือน - 12 เดือน	26,932,584	33,860,696	26,932,584	33,860,696
ดอกเบี้ยรับ - เงินลงทุนระยะสั้น	28,415,791	18,668,534	28,415,791	18,668,534
เงินรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13,755,000	-	13,755,000	-
เงินปันผลรับ	28,880,000	26,750,000	66,325,000	68,245,000
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน - ตามวิธีส่วนได้เสีย	37,445,000	41,495,000	-	-
เงินรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	415,521	2,181,047	415,521	2,181,047
เงินลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(156,229,729)	(114,209,015)	(156,229,729)	(114,209,015)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	(161,142,061)	(146,784,500)	(161,142,061)	(146,784,500)
กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคลดลง	(8,358,561)	-	(8,358,561)	-
กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น	1,643,423	379,882	1,643,423	379,882
เงินประกันค่าเช่าที่ดินเพิ่มขึ้น	34,902,486	53,720,079	34,902,486	53,720,079
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	4,321,372	(9,781,266)	4,321,372	(9,781,266)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(198,764,492)	(1,053,092,058)	(198,764,492)	(1,053,092,058)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินทุนรับจากงบประมาณ	2,194,075	57,443,367	2,194,075	57,443,367
เงินจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(1,165,000,000)	-	(1,165,000,000)
เงินจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(36,540,515)	-	(36,540,515)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,194,075	(1,144,097,148)	2,194,075	(1,144,097,148)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(210,310,757)	535,898,582	(210,310,757)	535,898,582
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 1 ตุลาคม	847,349,842	311,451,260	847,349,842	311,451,260
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ณ วันที่ 30 กันยายน	637,039,085	847,349,842	637,039,085	847,349,842

P. 11

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการขายที่ดินเงินสด	-	3,459,857	-	3,459,857
รายได้ตามสัญญาเช่าที่ดิน	479,928	545,094	479,928	545,094
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์	1,166,093,491	1,157,872,374	1,166,093,491	1,157,872,374
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	2,173,732,919	1,955,551,223	2,173,732,919	1,955,551,223
รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	600,423,096	505,211,293	600,423,096	505,211,293
รายได้จากการร่วมดำเนินงาน	72,459,074	63,317,093	72,459,074	63,317,093
รายได้จากสินทรัพย์รับบริจาค	48,043,394	72,422,628	48,043,394	72,422,628
รายได้ค่าธรรมเนียม	27,934,980	25,189,268	27,934,980	25,189,268
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,089,166,882	3,783,568,830	4,089,166,882	3,783,568,830

กค.

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 และ 2552

1. ข้อความทั่วไป

การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นรัฐวิสาหกิจจัดตั้งขึ้นตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 339 ลงวันที่ 13 ธันวาคม พ.ศ. 2515 โดยรับโอนสินทรัพย์ หนี้สิน และความรับผิดชอบ ตลอดจนธุรกิจของนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรมมาดำเนินการ ต่อมาได้มีการตราเป็นพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 มีวัตถุประสงค์หลักในการจัดให้ได้มาซึ่งที่ดินที่เหมาะสม เพื่อจัดตั้งหรือขยายนิคมอุตสาหกรรม โดยให้เช่า เช่าซื้อ และขาย อสังหาริมทรัพย์ จัดให้มี และให้บริการในระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการซึ่งจำเป็นแก่การประกอบอุตสาหกรรม จัดให้มีระบบ และการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การป้องกันและบรรเทาอุบัติเหตุจากอุตสาหกรรม รวมถึงการอนุญาต อนุมัติการประกอบกิจการ ในนิคมอุตสาหกรรม นอกจากการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมขึ้นเอง กนอ. ยังได้ให้การส่งเสริมรวมถึงการควบคุมนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งโดยภาคเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐ ทั้งโดยการร่วมดำเนินงาน และร่วมลงทุน นอกจากนี้ยังได้ดำเนินธุรกิจอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับกิจการอันอยู่ในวัตถุประสงค์หลักของ กนอ. เช่น การพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรม เป็นต้น

2. หลักเกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

2.1 งบการเงินของ กนอ. แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของ กนอ. โดยรวมผลการดำเนินงานของกองทุนซ่อมสร้าง ทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) และกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค (กองทุนเพื่อ บำรุงรักษาฯ) เนื่องจากเป็นกองทุนที่อยู่ในการกำกับดูแลและรับผิดชอบของ กนอ.

2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย โดยได้รับการยกเว้นตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 21/2550 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2550 เรื่อง “การยกเว้นการบังคับใช้มาตรฐานการบัญชี” ในกรณีที่ไม่ใช่ธุรกิจที่ได้รับอนุญาต ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ให้ได้รับยกเว้นการบังคับใช้มาตรฐานการบัญชีจำนวน 8 ฉบับ คือ การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน งบกระแสเงินสด การต่อคำของสินทรัพย์ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วม ส่วนได้เสียในการร่วมค้า การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน อย่างไรก็ตาม กนอ. ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีข้างต้น 3 ฉบับ ได้แก่ งบกระแสเงินสด เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการเปิดเผย ข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในการจัดทำงบการเงิน

2.3 แม่บทการบัญชีและมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการบัญชีใหม่ และ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ แม่บทการบัญชีและมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งได้ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 และวันที่ 30 สิงหาคม 2553 มีรายละเอียด ดังนี้

2.3.1 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 26 พฤษภาคม 2553

- แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

2.3.2 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินค้าคงเหลือ

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบกระแสเงินสด

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

๓

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สัญญาเช่า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง กำไรต่อหุ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก
- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6 เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

2.3.3 มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้
- มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ผู้บริหารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ได้ประเมิน และคาดว่าแม่บทการบัญชีและมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้

3.1.1 รายได้จากการขายที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้ว กับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ รับรู้รายได้เมื่อโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญในที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ

3.1.2 รายได้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ดิน

- กรณีที่ดินที่งานพัฒนาและงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่ระหว่างการพัฒนา รับรู้เป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานพัฒนาที่ทำเสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้างตามสัญญา ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

- กรณีที่ดินที่พัฒนาสาธารณูปโภคต่างๆ แล้วเสร็จ กำไรจากการขายโดยวิธีเช่าซื้อ บันทึกเป็นกำไรจากการขายเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้ โดยแสดงเป็นหนี้สินอื่นและรับรู้เป็นรายได้ตามอัตราภาษีขั้นต้นของเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที

- ดอกผลจากการขายที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ บันทึกเป็นรายได้รอการตัดบัญชีทั้งจำนวนและรับรู้เป็นรายได้ทุกงวดบัญชีโดยเฉลี่ยตามอายุสัญญา ในกรณีที่ผู้ซื้อผิดนัดชำระเกินกว่า 3 งวดติดต่อกันจะหยุดรับรู้รายได้ทันที สำหรับดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชีแสดงเป็นรายการหักจากลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ

3.1.3 รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์

- การให้เช่าที่ดินทำเรืออุตสาหกรรมมาตาศพุด เงินที่ได้รับชำระไว้เป็นการล่วงหน้า บันทึกเป็นรายได้ค่าธรรมเนียมในการใช้ที่ดินรอการโอน แสดงเป็นหนี้สินอื่น และรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่า

- ดอกเบี้ยที่เกิดจากการแบ่งชำระค่าธรรมเนียมการเช่าใช้พื้นที่ รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามข้อตกลง

- การให้เช่าที่ดินกรณีทั่วไปและการให้เช่าสินทรัพย์อื่น รับรู้ตามสัดส่วนของเวลาตามสัญญาเช่า

3.1.4 รายได้ค่าบริการ ประกอบด้วย

- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

- รายได้ค่าบริการอำนวยการ รับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

3.1.5 รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้

- ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้รับชำระเงิน

- รายได้ค่าปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกหนี้ที่ประนีประนอมหนี้ บันทึกบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอมคู่กับลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - ค่าปรับ และเมื่อได้รับชำระหนี้จะล้างบัญชีรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอมเป็นรายได้ค่าปรับ

3.1.6 รายได้จากการร่วมดำเนินงาน

กรณี กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่น จะแบ่งสัดส่วนเงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ตามหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค 0511/4227 ลงวันที่ 30 มกราคม 2534 และรับรู้เป็นรายได้ดังนี้

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 40 เป็นรายได้ของ กนอ. โดยบันทึกเป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน และจะรับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีที่ได้รับเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญา

- เงินผลประโยชน์จากการร่วมดำเนินงานกับเอกชน ร้อยละ 60 สำรองไว้ในกองทุนซ่อมสร้างฯ จะรับรู้เป็นรายได้ตามจำนวนที่ กนอ. เบิกจากกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ

กรณีผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการอื่นจะรับรู้เป็นรายได้ของ กนอ. ดังนี้

- ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงาน รับรู้เป็นรายได้เฉลี่ยตามปีของระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

- ค่ากำกับค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ปีที่ 3 โดยถือปีที่ทำสัญญาเป็นปีแรก ตามประกาศของคณะกรรมการ กนอ. ที่ 4/2547 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2547

- ค่าประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการลงทุน รับรู้เป็นรายได้จากการร่วมดำเนินงานตามสัดส่วนของพื้นที่ขาย ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. ในอัตราไร่ละ 10,000 บาท ทั้งนี้อัตราดังกล่าวจะปรับเพิ่มขึ้นทุกรอบระยะเวลา 3 ปี ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราในขณะนั้นเป็นฐานในการคำนวณ โดยให้เริ่มใช้ตั้งแต่ปฏิทิน พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

3.1.7 รายได้ดอกเบี้ย รับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

3.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายของโครงการใหม่ที่กำลังดำเนินการพัฒนา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายรอการตัด แสดงรายการในสินทรัพย์อื่น เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงโอนเป็นต้นทุนของโครงการ ถ้าโครงการใดไม่สามารถดำเนินการต่อได้ จะตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

- ดันทุนค่าพัฒนาที่ดิน ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ รับปันส่วนตามสัดส่วนของพื้นที่ และตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

- ดันทุนค่าบริการ เป็นค่าจ้างบริหารระบบสาธารณูปโภคในนิคมที่ กนอ. ดำเนินการเอง ซึ่งจ่ายให้ บริษัท โกลบอลยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด (GUSCO) ตามสัญญาจ้าง โดยคำนวณจากรายได้ที่เรียกเก็บ

3.3 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

- คำนวณจากลูกหนี้การค้าที่ดิน ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ และลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงานที่ค้างชำระ ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป นับจากวันที่หนี้ถึงกำหนดชำระตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการบัญชีและการเงินของรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2548 กำหนด ดังนี้

หนี้ค้างชำระ	ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ อัตราร้อยละ
เกินกว่า 6 เดือน - 1 ปี	50
เกินกว่า 1 ปี ขึ้นไป	100

- กรณีที่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เต็มจำนวนแล้วจะลดค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญคู่กับหนี้สงสัยจะสูญ

3.4 สินทรัพย์มีไว้ขาย

แสดงตามราคาทุนของที่ดินบวกค่าพัฒนาที่ดินของแต่ละโครงการ หากที่ดินได้นำไปให้เช่าจะโอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าเป็นรายๆ ในปีที่น่าไปให้เช่า

3.5 สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า

ส่วนที่เป็นที่ดินแสดงตามราคาทุน สำหรับค่าพัฒนาที่ดินแสดงด้วยต้นทุนค่าพัฒนาที่ดินที่มีไว้ให้เช่ารวมกับค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินที่จ่ายให้กรมธนารักษ์เมื่อเริ่มแรกเช่า และตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดินตามอายุสัญญาเช่า

3.6 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 20

- งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย จะรับรู้ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากการลงทุนตามสัดส่วนของเงินลงทุนเป็นรายได้/ค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน และเมื่อได้รับเงินปันผลจะนำไปหักจากราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

- งบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน และรับรู้รายได้จากเงินปันผลเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุน

3.7 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

- เงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม และบันทึกส่วนต่างระหว่างราคาทุนกับมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์ ณ วันสิ้นงวดเป็นรายการส่วนเกิน/ต่ำกว่าทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน และแสดงไว้ในงบดุลภายใต้ส่วนของทุน จนกว่าจะมีการจำหน่ายหลักทรัพย์จึงจะรับรู้ส่วนต่างดังกล่าวในงบกำไรขาดทุน

- เงินลงทุนในบริษัททั่วไป แสดงด้วยมูลค่าตามราคาทุน

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

3.8.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุน ณ วันที่ได้มาหรือก่อสร้างแล้วเสร็จ หรือวันเริ่มใช้งาน หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

3.8.2 ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ถาวร คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราระหว่างร้อยละ 2 - 25 ต่อปี จากราคาทุนของสินทรัพย์หักมูลค่าซาก สินทรัพย์ที่ได้มาหลังวันที่ 15 ของเดือนคำนวณค่าเสื่อมราคาในเดือนถัดไป สินทรัพย์ที่มีราคาต่อหน่วยไม่เกิน 30,000 บาท รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในปีที่ซื้อมาทั้งจำนวน

3.9 สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ

3.9.1 พื้นที่ถมทะเลเพื่อใช้ในการดำเนินงานโดยเป็นพื้นที่สร้างระบบสาธารณูปโภค อาคารสำนักงาน คลังสินค้า โรงอาหาร ลานสินค้าเทกอง ท่าเทียบเรือ แนววางท่อ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือระยะเวลา 99 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างเสร็จ ไม่มีมูลค่าซาก

3.9.2 พื้นที่ถมทะเลเพื่อให้เช่า แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาประจำปีรับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าพื้นที่ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราร้อยละ 1.01 ต่อปี หรือเป็นระยะเวลา 99 ปี ไม่มีมูลค่าซาก โดยคำนวณจากวันเริ่มทำสัญญาเช่าเป็นต้นไป เพื่อให้สัมพันธ์กับประโยชน์ที่ได้รับ พื้นที่ที่ยังไม่มีการเช่าจะยังไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเพื่อสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (SOFTWARE LICENSE) และต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับผลิตภัณฑ์โปรแกรมที่ระบุได้ และมีเอกลักษณ์เฉพาะงานของโปรแกรมที่สามารถแยกออกจากตัวคอมพิวเตอร์ได้ รวมทั้งสิทธิการใช้ระบบไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าแรงสูง ฯลฯ สามารถระบุต้นทุนได้แน่นอนและมีอายุการใช้งานทางเศรษฐกิจเกินกว่ารอบระยะเวลาบัญชี จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยรับรู้เริ่มแรกด้วยราคาทุน และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน 10 ปี

3.11 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

หนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้น ณ วันชำระหนี้รับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน ส่วนที่คงเหลือ ณ วันสิ้นงวดบัญชีปรับมูลค่าโดยใช้อัตราถัวเฉลี่ยที่ธนาคารพาณิชย์ขาย ซึ่งธนาคารแห่งประเทศไทยคำนวณไว้ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

3.12 กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เงินผลประโยชน์ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่ง กนอ. สำรองไว้ร้อยละ 60 ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อกันไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค หลังจากโครงการแล้วเสร็จ

3.13 กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับเอกชนในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ผู้ร่วมดำเนินงานต้องจ่ายเงินเข้ากองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ตามสัดส่วนของพื้นที่ขายที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินจาก กนอ. โดยมีวงเงินกองทุนสูงสุด 60 ล้านบาท

ดอกเบี้ยที่เกิดจากวงเงินกองทุน สมทบเข้าเป็นเงินของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ ซึ่งเมื่อจ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ร่วมดำเนินงานสามารถยืมเงินในส่วนที่เป็นวงเงินกองทุน และนำดอกผลอันเกิดจากวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

3.14 กองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์พนักงานและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งพนักงานเลือกเป็นสมาชิกตามความสมัครใจ โดย กนอ. จ่ายสมทบให้กองทุนสงเคราะห์พนักงานในอัตราร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน และจ่ายสมทบเพิ่มเพื่อให้กองทุนฯ มีเงินสำรองเพียงพอในอัตราร้อยละ 100 ของเงินสงเคราะห์ที่พึงจ่าย ณ วันสิ้นงวดบัญชี และจ่ายสมทบให้กองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามอายุงานของพนักงานในอัตราร้อยละ 9 และร้อยละ 10 ของเงินเดือนพนักงาน โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายของ กนอ.

น.

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
เงินรอกจ่าย	0.93	0.98
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(261.93)	90.06
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	391.87	115.34
เงินฝากธนาคารประเภทประจำที่ถึงกำหนดภายใน 3 เดือน	506.08	640.97
ทองคำแท่ง	<u>0.09</u>	<u>-</u>
รวม	<u>637.04</u>	<u>847.35</u>

เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน จำนวน (261.93) ล้านบาท ประกอบด้วย เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน 2 ประเภท คือ ประเภทแรก จำนวน (263.00) ล้านบาท กนอ. ทำความตกลงกับธนาคารให้คงยอดคงเหลือในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันเพียง 1,000.- บาท โดยให้ธนาคารสามารถโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันได้ตามจำนวนเงินในเช็คเมื่อมีการบันทึกการสั่งจ่ายเช็คแล้ว แต่ผู้รับยังไม่ได้นำเช็คไปขึ้นเงิน ทำให้เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันมียอดคงเหลือตามบัญชีเป็นยอดติดลบ เนื่องจากยังไม่ได้รับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ ประเภทที่สอง จำนวน 1.07 ล้านบาท กนอ. ได้บริหารเงินโดยการฝากเงินไว้ในบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวันพิเศษที่มีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากสูงกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ ประมาณร้อยละ 0.25 ด้วยจำนวนเงินที่เพียงพอสำหรับรองรับค่าใช้จ่ายดำเนินงานในแต่ละเดือน และรายจ่ายตามงบลงทุนของ กนอ. ตามแผนที่วางไว้

ทองคำแท่ง น้ำหนัก 5 บาท จำนวน 0.09 ล้านบาท เป็นรางวัลตามโครงการขอบคุณผู้ใช้น้ำประปาสูงสุดของการประปาส่วนภูมิภาคร่วมกับบริษัท น้ำประปาไทย จำกัด (มหาชน) มอบให้กับนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร โดยมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 เห็นชอบให้ กนอ. เก็บรักษาทองคำแท่งไว้เพื่อเป็นสินทรัพย์ของ กนอ. และจะรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทองคำในราคาซื้อขายตามประกาศของสมาคมค้าทองคำเป็นกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน

5. เงินลงทุนชั่วคราว ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน	2,134.88	1,866.24
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ เกินกว่า 12 เดือน	423.00	423.00
พันธบัตรรัฐบาล	99.94	135.97
ตัวแลกเงิน	610.00	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	<u>458.97</u>	<u>1,251.84</u>
รวม	<u>3,726.79</u>	<u>3,677.05</u>

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 3 เดือน - 12 เดือน จำนวน 2,134.88 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 1,350.88 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นเงินฝากธนาคารในนามกองทุนเพื่อบำรุงรักษาระบบประปา จำนวน 124.88 ล้านบาท) เงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปภค (กองทุนซ่อมสร้างฯ) จำนวน 188.04 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารของกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณสุขปภค (กองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ) จำนวน 595.96 ล้านบาท

เงินฝากธนาคารประเภทประจำเกินกว่า 12 เดือน จำนวน 423.00 ล้านบาท จำแนกเป็นเงินฝากธนาคารที่ครบกำหนดในวันที่ 18 ตุลาคม 2553 จำนวน 100.64 ล้านบาท ครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2554 จำนวน 120.00 ล้านบาท และครบกำหนดในวันที่

7 เมษายน 2554 จำนวน 202.36 ล้านบาท ซึ่งเมื่อครบกำหนดแล้ว กนอ. จะเปลี่ยนประเภทเงินฝากธนาคารดังกล่าวเป็นประเภทประจำไม่เกินกว่า 12 เดือน

พันธบัตรรัฐบาล จำนวน 99.94 ล้านบาท ประกอบด้วย พันธบัตรที่ซื้อผ่านธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำนวน 1 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋วรวม 100.00 ล้านบาท มูลค่าที่จ่ายซื้อรวม 99.90 ล้านบาท มีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยและได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้จากเงินลงทุนระยะสั้นสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 0.04 ล้านบาท

ตั๋วแลกเงิน ประกอบด้วยตั๋วแลกเงินจำนวน 7 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋วรวม 610.00 ล้านบาท ระยะเวลา 3 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25, 1.40, 1.74 และ 1.75

ตั๋วสัญญาใช้เงิน เป็นของ กนอ. ทั้งจำนวน ประกอบด้วย ตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 5 ฉบับ มูลค่าหน้าตั๋วรวม 458.97 ล้านบาท ระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 และ 1.75

6. ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดินตามสัญญาเช่าซื้อ	3.28	3.75
หัก - ดอกผลเช่าซื้อรอการตัดบัญชี	0.46	0.56
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>1.69</u>	<u>1.70</u>
รวม	1.13	1.49
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม - เช่าซื้อที่ดิน	<u>0.48</u>	<u>0.48</u>
ลูกหนี้การค้าที่ดิน - สุทธิ	<u>1.61</u>	<u>1.97</u>

7. ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน	63.69	64.35
ลูกหนี้จากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	78.43	72.30
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการรอเรียกเก็บ	59.21	72.36
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	82.41	77.86
ลูกหนี้ค่าน้ำประปา	79.99	71.12
ลูกหนี้ค่าบริการกำจัดน้ำเสีย	31.52	29.53
ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม	12.39	11.35
รายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชี - ประนีประนอม	(3.26)	(3.00)
อื่นๆ	<u>10.51</u>	<u>10.63</u>
รวม	414.89	406.50
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>33.11</u>	<u>32.75</u>
ลูกหนี้ค่าเช่าและค่าบริการ - สุทธิ	<u>381.78</u>	<u>373.75</u>

ลูกหนี้ค่าเช่าที่ดิน จำนวน 63.69 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้การรถไฟแห่งประเทศไทยจากการหักกลบชดเชยตามสัญญาเช่าที่ดินระหว่างการรถไฟแห่งประเทศไทยกับ กนอ. จำนวน 29.02 ล้านบาท ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

ณ.

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอม จำนวน 12.39 ล้านบาท เป็นลูกหนี้ค่าเช่า ค่าบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ค่าบริการ และ ค่าปรับตามโครงการประนีประนอมหนี้ของ กนอ. จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรม ได้ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท
นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง	4.36
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	6.44
นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง	0.55
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้	<u>1.04</u>
รวม	<u>12.39</u>

ลูกหนี้ตามสัญญาประนีประนอมในนิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 6.44 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท กรุงเทพมหานครเท็กซิล จำกัด จากหนี้ค่าบริการ จำนวน 3.44 ล้านบาท และหนี้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้ จำนวน 3.00 ล้านบาท ซึ่งได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ และรายได้ค่าปรับรอการตัดบัญชีทั้งจำนวนแล้ว โดยบริษัท ได้อุทธรณ์ต่อศาลว่าไม่สมควรล้มละลาย ปัจจุบันลูกหนี้ถอนคำร้องแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการทำความเข้าใจปิดคดีโดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์

8. ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ

ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน จำนวน 11.30 ล้านบาท ประกอบด้วย

- 1) ลูกหนี้ฯ ในส่วนของ กนอ. มียอดยกมา 1.17 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 76.52 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 72.95 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 4.74 ล้านบาท
- 2) ลูกหนี้ฯ ในส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา มียอดยกมา 1.03 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 27.93 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากการรับชำระหนี้ 25.21 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 3.75 ล้านบาท
- 3) ลูกหนี้ฯ ในส่วนของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 1.64 ล้านบาท และในส่วนของนิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร จำนวน 1.17 ล้านบาท

9. ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

จำนวน 133.71 ล้านบาท เป็นลูกหนี้บริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่ กนอ. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 24.50 ประกอบด้วย หนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 132.52 ล้านบาท และหนี้ค่าไฟฟ้า และค่าโทรศัพท์ จำนวน 1.19 ล้านบาท

10. สินทรัพย์มีไว้ขาย

ที่ดินมีไว้ขาย จำนวน 216.56 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่พัฒนาแล้วซึ่งมีไว้ขาย จำแนกตามนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ ได้ ดังนี้

	2553			2552	
	ไร่	เนื้อที่		จำนวนเงิน ล้านบาท	จำนวนเงิน ล้านบาท
		งาน	ตารางวา		
ส่วนของ กนอ.					
นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา	170	1	86.60	135.73	183.39
นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ	<u>14</u>	3	<u>32.80</u>	<u>5.49</u>	<u>2.62</u>
	<u>185</u>	1	<u>19.40</u>	<u>141.22</u>	<u>186.01</u>
ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา					
นิคมอุตสาหกรรมตะวันออก (มาบตาพุด)	17	2	1.60	27.85	27.85
นิคมอุตสาหกรรมชลบุรี (บ่อวิน)	15	0	56.12	12.04	12.04
นิคมอุตสาหกรรมสหรัตนนคร	34	0	<u>70.00</u>	<u>35.45</u>	<u>35.45</u>
	<u>66</u>	3	<u>27.72</u>	<u>75.34</u>	<u>75.34</u>
รวม	<u>252</u>	0	<u>47.12</u>	<u>216.56</u>	<u>261.35</u>

ส่วนของ กนอ. จำนวน 185-1-19.40 ไร่ มูลค่า 141.22 ล้านบาท เป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำนวน เป็นที่ดินภาคใต้ระยะที่ 1 จำนวนทั้งสิ้น 366-3-63.40 ไร่ (ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิ จำนวน 287-1-92.80 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิจำนวน 24-0-06.60 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิจำนวน 55-1-64.00 ไร่) ซึ่งได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วจำนวน 101-1-52.70 ไร่ และได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าจำนวน 116-2-05.10 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขายจำนวน 149-0-05.60 ไร่ ในจำนวนนี้ได้รวมสัญญาเช่าซื้อที่ กนอ. ได้ขายให้กับ บจก.อะเด็ฟทีฟ ไมโคร ซิสเต็ม (ไทยแลนด์) แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 7-3-94.30 ไร่ คงเหลือเป็นที่ดินมีไว้ขายจำนวน 141-0-11.30 ไร่ (ประกอบด้วยที่ดิน ที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วและมีเอกสารสิทธิจำนวน 73-1-47.90 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิจำนวน 12-0-99.40 ไร่ และที่ยังไม่ประกาศ เขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิจำนวน 55-1-64.00 ไร่) และที่ดินภาคใต้ระยะที่ 2/1 จำนวนทั้งสิ้น 143-0-42.30 ไร่ ซึ่งในงวดปี 2553 ได้โอนที่ดินระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่ถนนบางส่วนในหมวดที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นที่ดินมีไว้เพื่อขายจำนวน 9-3- 25.10 ไร่ เพื่อจะขายให้กับ บจก. สยามมิชลิน ซึ่งได้โอนเป็นสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าจำนวน 123-1-92.10 ไร่ คงเหลือที่ดินมีไว้ขายจำนวน 29-1-75.30 ไร่ และเป็นที่ดินที่นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ จังหวัดลำพูน จำนวน 14-3-32.80 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่ กนอ. ซื้อคืน จากองค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์ (ร.ส.พ.) จำนวน 3-0-11.60 ไร่ ตามมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 1/2553 วันที่ 27 มกราคม 2553 ในราคาตามสัญญาใช้ที่ดินมูลค่า 2.91 ล้านบาท

ส่วนของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท เป็นที่ดินที่ กนอ. ได้กรรมสิทธิ์จากการรับ ชำระหนี้จากผู้ร่วมดำเนินงานให้แก่กองทุนเพื่อบำรุงรักษา ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2539 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วมดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม โดย กนอ. ได้รับชำระหนี้เมื่อปี 2545 และ 2546 รวม 368-3-22.20 ไร่ มูลค่า 628.85 ล้านบาท ซึ่ง กนอ. ได้ขายที่ดินส่วนนี้ไปจำนวน 9-2-55.00 ไร่ มูลค่า 31.55 ล้านบาท นอกจากนี้ตามประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 1/2547 เรื่อง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการร่วม ดำเนินงานกับบุคคลอื่นในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 3) กนอ. ได้โอนที่ดินคืนให้ผู้ร่วมดำเนินงาน 7 ราย จำนวน 292-1-39.48 ไร่ มูลค่า 521.96 ล้านบาท ทำให้ที่ดินที่ได้รับจากการชำระหนี้คงเหลือ 66-3-27.72 ไร่ มูลค่า 75.34 ล้านบาท

11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
รายได้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ค้ำรับ	6.46	1.49
ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ	31.77	28.21
เงินจ่ายล่วงหน้า	21.07	17.65
ภาษีซื้อรอเรียกคืน	26.30	24.45
ลูกหนี้ส่วนแบ่งจากการบริการกำจัดน้ำเสีย	0.22	0.50
อื่นๆ - สุทธิ	<u>12.86</u>	<u>12.10</u>
รวม	<u>98.68</u>	<u>84.40</u>

ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารค้ำรับ จำนวน 31.77 ล้านบาท ประกอบด้วยดอกเบี้ยค้ำรับของ กนอ. จำนวน 28.63 ล้านบาท ของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 0.80 ล้านบาท และของกองทุนเพื่อบำรุงรักษา จำนวน 2.34 ล้านบาท

เงินจ่ายล่วงหน้า จำนวน 21.07 ล้านบาท เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าจัดซื้ออุปกรณ์ตรวจวัดอุณหภูมิวิทยาระดับสูงของ นิคม อุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวน 17.65 ล้านบาท และเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าของสัญญาก่อสร้างโครงการก่อสร้างหอควบคุมการจราจร ทางน้ำ - ท่าเรือฯ มาบตาพุด จำนวน 3.42 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ - สุทธิ จำนวน 12.86 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ดำเนินงานคดีเรียกค่าเสียหายจากการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู จำนวน 10.82 ล้านบาท ซึ่งคดียังไม่สิ้นสุด และ กนอ. ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนตั้งแต่นั้นปี 2548

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม ประกอบด้วย

หน่วย: ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย					
	2553			2552		
	อัตรา การ ถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า เงิน ลงทุน	เงิน ปันผล รับ	อัตรา การ ถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า เงิน ลงทุน	เงิน ปันผล รับ
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	16.01	2.50	25.00	14.85	1.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	87.26	33.32	24.50	81.91	38.22
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	-	35.00	-	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>12.15</u>	<u>1.63</u>	25.00	<u>11.38</u>	<u>1.52</u>
รวม		<u>115.42</u>	<u>37.45</u>		<u>108.14</u>	<u>41.49</u>

มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย มียอดยกมา 108.14 ล้านบาท ในงวดปี 2553 รับรู้ผลกำไรตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นจริง จำนวน 44.72 ล้านบาท และที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จำนวน 0.01 ล้านบาท เงินปันผลรับ จำนวน 37.45 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย เท่ากับ 115.42 ล้านบาท

ส่วนแบ่งกำไรตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับงวดปี 2553 คำนวณจากผลการดำเนินงานของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนตามงวดบัญชีในช่วงเดียวกับงวดบัญชีของ กนอ. ซึ่งงบการเงินของหน่วยงานที่ กนอ. ไปลงทุนยังไม่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี

หน่วย: ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2553			2552		
	อัตรา การ ถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า เงิน ลงทุน	เงิน ปันผล รับ	อัตรา การ ถือหุ้น (ร้อยละ)	มูลค่า เงิน ลงทุน	เงิน ปันผล รับ
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทรานสปอร์ต จำกัด	25.00	2.50	2.50	25.00	2.50	1.75
บริษัท โกลบอล ยูทิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	24.50	44.10	33.32	24.50	44.10	38.22
บริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด	-	-	-	35.00	13.76	-
บริษัท กัสโก เอ็นไวรอนเมนทัล แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	<u>10.00</u>	<u>1.63</u>	25.00	<u>10.00</u>	<u>1.52</u>
รวม		<u>56.60</u>	<u>37.45</u>		<u>70.36</u>	<u>41.49</u>

Dr.

มติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 7/2548 วันที่ 29 มิถุนายน 2548 และครั้งที่ 1/2549 วันที่ 26 มกราคม 2549 เห็นชอบให้ กนอ. ขายหุ้นบริษัท ไออีซี เทคโนโลยี จำกัด หรือไออีซีที (IECT) จำนวน 1.75 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 7.86 บาท แก่บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) หรือไออีซี (IEC) และคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2550 อนุมัติให้ กนอ. จำหน่ายหุ้นของไออีซีที โดยไออีซี ได้มีหนังสือแจ้งขอผ่อนชำระค่าหุ้น ซึ่งมีมติคณะกรรมการ กนอ. ครั้งที่ 4/2552 วันที่ 29 เมษายน 2552 ได้เห็นชอบให้ไออีซี ผ่อนชำระค่าหุ้นของไออีซีที ได้รวม 6 งวด จำนวน 13.76 ล้านบาท ส่วนดอกเบี้ยและค่าปรับให้ กนอ. เจรจากับไออีซี ให้ได้ผลประโยชน์สูงสุด

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2552 ไออีซี ได้ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาร่วมลงทุนโดยการซื้อหุ้น เพื่อซื้อหุ้นของไออีซีที ที่ กนอ. ถืออยู่ทั้งหมด จำนวน 1.75 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 7.86 บาท เป็นเงิน 13.76 ล้านบาท โดยผ่อนชำระรวม 6 งวดเริ่มงวดแรก ในวันที่ 10 พฤษภาคม 2552 และสิ้นสุดงวดสุดท้ายในวันที่ 10 ตุลาคม 2552 พร้อมดอกเบี้ยในอัตรာ MLR บวก 0.25 ของ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ขึ้น-ลงตามประกาศของธนาคารฯ โดย ณ วันที่ 9 ตุลาคม 2552 ไออีซีได้ชำระเงินค่าหุ้น ครบถ้วนแล้ว และ กนอ. ได้ออนหุ้นดังกล่าวให้แก่ไออีซี เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2552 ดังนั้นงบการเงินเฉพาะกิจการ – เงินลงทุน ในบริษัทร่วมจึงลดลงจำนวน 13.76 ล้านบาท และไม่เกิดกำไรขาดทุนจากการขายเงินลงทุน เนื่องจาก กนอ. ได้ขายหุ้นในราคาหุ้น แต่ใน งบการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย กนอ. ได้รับรู้กำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียจะมีมูลค่าเท่ากับศูนย์ กนอ. จึงมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน ในบริษัทร่วมในงบการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 13.76 ล้านบาท

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น ประกอบด้วย

หลักทรัพย์เพื่อขาย	หน่วย : ล้านบาท								
	อัตราการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	2553				2552			
		ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกินทุน จากการ ปรับมูลค่าฯ	เงิน ปันผล รับ	ราคา ทุน	มูลค่า ยุติธรรม	ส่วนเกินทุน จากการ ปรับมูลค่าฯ	เงิน ปันผล รับ
บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำ									
ภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)	4.57	124.00	433.20	309.20	28.88	124.00	287.28	163.28	26.60
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์									
สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	1.67	15.00	8.25	(6.75)	-	15.00	10.05	(4.95)	0.15
รวม		139.00	441.45	302.45	28.88	139.00	297.33	158.33	26.75
เงินลงทุนทั่วไป									
บริษัท พรอสเพกส์ เอสเตทส์ จำกัด	10.00	10.00	10.00	-	-	10.00	10.00	-	-
รวมทั้งสิ้น		149.00	451.45	302.45	28.88	149.00	307.33	158.33	26.75

มูลค่ายุติธรรมหลักทรัพย์เพื่อขายต้นงวด 297.33 ล้านบาท กนอ. ได้ปรับเพิ่มมูลค่าเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 144.12 ล้านบาท มูลค่าหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เท่ากับ 441.45 ล้านบาท

Dr.

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ ประกอบด้วย

	ราคาทุน		
	<u>ณ 1 ต.ค. 2552</u>	<u>เพิ่มขึ้น</u>	<u>ลดลง</u>
ที่ดิน	1,362.46	0.68	0.05
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	1,809.52	191.66	2.78
อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง	791.44	2.34	38.42
ครุภัณฑ์	440.82	28.40	14.25
ระบบน้ำดิบ	334.41	0.24	0.18
ระบบน้ำประปา	1,500.36	26.59	17.24
ระบบกำจัดน้ำเสีย	1,295.75	22.86	2.91
ระบบกำจัดขยะ	472.44	-	6.20
สินทรัพย์ดำเนินงานท่าเทียบเรือ	2,056.44	0.02	-
งานระหว่างก่อสร้าง	-	47.42	-
สินทรัพย์ระหว่างดำเนินการ	<u>-</u>	<u>11.55</u>	<u>11.55</u>
รวม	<u>10,063.64</u>	<u>331.76</u>	<u>93.58</u>

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 10,301.82 ล้านบาท เป็นสินทรัพย์ที่ กนอ. จัดหา จำนวน 6,008.54 ล้านบาท ส่วนที่เหลือ เป็นสินทรัพย์รับบริจาคและที่รับมอบจากผู้ร่วมดำเนินงานตามสัญญาต่างๆ จำนวน 4,293.28 ล้านบาท

ที่ดิน พื้นที่ยื่น 6,155-1-77.40 ไร่ มูลค่า 1,363.09 ล้านบาท ประกอบด้วยที่ดินที่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 35-1-30.40 ไร่ และมีเอกสารสิทธิ์ จำนวน 6,120-0-47.00 ไร่ โดยเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้วจำนวน 4,974-0-23.70 ไร่ มูลค่า 1,356.93 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินในระบบสาธารณูปโภค จำนวน 4,739-1-28.96 ไร่ มูลค่า 1,134.45 ล้านบาท ที่ดินสถานีตำรวจ จำนวน 1-2-99.20 ไร่ มูลค่า 0.36 ล้านบาท ที่ดินที่ได้รับชำระหนี้จากการแก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานในส่วนของ กนอ. จำนวน 197-2-66.14 ไร่ มูลค่า 222.12 ล้านบาท รวมมูลค่า 1,356.93 ล้านบาท และที่ดินรอการพัฒนาในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา จำนวน 1,181-1-53.70 ไร่ มูลค่า 6.16 ล้านบาท

มูลค่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นส่วนหนึ่งเป็นที่ดินบริเวณเหมืองฉลุง ตำบลฉลุง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ซึ่งเดิมเป็นที่ดินของรัฐที่รกร้างว่างเปล่าที่ กนอ. ซื้อจากกระทรวงอุตสาหกรรมเมื่อปี 2538 มีพื้นที่รวม 2,271-0-37.00 ไร่ เป็นเงิน 10 ล้านบาท และค่าเรือถอน 2 ล้านบาท รวมเป็นค่าที่ดิน 12 ล้านบาท โดยในปี 2553 ได้มีการจัดทำผังการใช้ที่ดินและผังแสดงรายละเอียดที่ดินที่ได้ออกเอกสารสิทธิ์ปรากฏว่ามีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,302-2-11.70 ไร่ ในจำนวนนี้เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 2,187-3-10.70 ไร่ ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 114-3-01.00 ไร่ เป็นพื้นที่ขายจำนวน 79-1-70.60 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่ประกาศเขตอุตสาหกรรมแล้วแต่ยังไม่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 24-0-06.60 ไร่ และยังไม่ได้ประกาศเขตอุตสาหกรรมและยังไม่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 55-1-64.00 ไร่ และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคจำนวน 35-1-30.40 ไร่ โดย ณ 30 กันยายน 2553 กนอ. มีที่ดินมีไว้ขายระยะที่ 1 จำนวน 149-0-05.60 ไร่ ในจำนวนนี้ได้รวมสัญญาเช่าซื้อที่ กนอ. ได้ขายให้กับ บจก. อะดีฟทีฟ ไมโคร ซิสเต็ม (ไทยแลนด์) แต่ยังไม่ได้ออกรวมสิทธิ์ จำนวน 7-3-94.30 ไร่ คงเหลือเป็นที่ดินมีไว้ขายจำนวน 141-0-11.30 ไร่ และที่ดินมีไว้เพื่อขายระยะที่ 2/1 คงเหลือ จำนวน 29-1-75.30 ไร่ ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 10 ส่วนที่เหลืออีก 601-1-27.20 ไร่ บันทึกเป็นสินทรัพย์ถาวร

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 4,344.98 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 333.78 ล้านบาท

15. สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล - สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท

	สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล		
	พื้นที่ใช้ดำเนินงาน	พื้นที่ให้เช่า	รวม
<u>ราคาทุน</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2552	340.87	3,772.25	4,113.12
เพิ่มขึ้น	-	4.90	4.90
ลดลง	<u>4.90</u>	-	<u>4.90</u>
ณ 30 กันยายน 2553	<u>335.97</u>	<u>3,777.15</u>	<u>4,113.12</u>
<u>ค่าเสื่อมราคาสะสม</u>			
ณ 1 ตุลาคม 2552	60.26	664.17	724.43
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3.43	55.42	58.85
เพิ่มขึ้น	-	0.91	0.91
ลดลง	<u>0.91</u>	-	<u>0.91</u>
ณ 30 กันยายน 2553	<u>62.78</u>	<u>720.50</u>	<u>783.28</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2552	<u>280.61</u>	<u>3,108.08</u>	<u>3,388.69</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2553	<u>273.19</u>	<u>3,056.65</u>	<u>3,329.84</u>

Pr.

สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเล เป็นพื้นที่ที่เกิดจากการถมทะเลเพื่อก่อสร้างท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้พิจารณาแล้วเห็นว่าพื้นที่ถมทะเลเป็นที่ดินของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดย กนอ. ได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่ถมทะเล จำนวน 3,206-1-35.18 ไร่ ซึ่งมีมูลค่าในการก่อสร้างและดำเนินการ 4,113.12 ล้านบาท ประกอบด้วย เชื้อนก้นทรายและคลื่น จำนวน 1,767.24 ล้านบาท พื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 1 จำนวน 1,736-1-35.18 ไร่ โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล จำนวน 1,686-2-69.45 ไร่ มูลค่า 1,139.28 ล้านบาท จำแนกเป็นพื้นที่ให้เช่า 1,189-1-12.59 ไร่ พื้นที่ที่เป็นระบบสาธารณูปโภค จำนวน 427-2-47.91 ไร่ และพื้นที่ที่เป็นอาคาร สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ 69-3-08.95 ไร่ และ เป็นพื้นที่ที่ดำเนินการในระยะที่ 2 ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่า จำนวน 1,470 ไร่ และให้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว โดยเป็นพื้นที่ที่ กนอ. เป็นผู้ถมทะเล 384-0-50.00 ไร่ มูลค่า 1,206.60 ล้านบาท

ค่าเสื่อมราคาสะสม จำนวน 783.28 ล้านบาท เป็นค่าเสื่อมราคาของงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 58.85 ล้านบาท โดยค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ใช้ดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงาน จำนวน 3.43 ล้านบาท ส่วนค่าเสื่อมราคาของพื้นที่ให้เช่ารับรู้เป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดิน จำนวน 55.42 ล้านบาท

16. สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า - สุทธิ

เป็นที่ดิน อาคารและสิ่งก่อสร้าง ที่มีไว้ให้เช่า ซึ่งจำแนกได้ดังนี้

ราคาทุน	สินทรัพย์มีไว้ให้เช่า			
	ที่ดิน	ค่าพัฒนาที่ดิน	สินทรัพย์อื่น	รวม
ณ 1 ตุลาคม 2552	693.36	1,563.41	464.10	2,720.87
เพิ่มขึ้น	0.60	46.49	-	47.09
ลดลง	(0.01)	-	-	(0.01)
ณ 30 กันยายน 2553	<u>693.95</u>	<u>1,609.90</u>	<u>464.10</u>	<u>2,767.95</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ 1 ตุลาคม 2552	-	753.72	179.99	933.71
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	44.89	21.68	66.57
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง	-	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2553	-	<u>798.61</u>	<u>201.67</u>	<u>1,000.28</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2552	<u>693.36</u>	<u>809.69</u>	<u>284.11</u>	<u>1,787.16</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2553	<u>693.95</u>	<u>811.29</u>	<u>262.43</u>	<u>1,767.67</u>

ที่ดินมีไว้ให้เช่า ส่วนของ กนอ. จำนวน 8,983-3-82.49 ไร่ มูลค่า 693.95 ล้านบาท นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 8,203-3-27.81 ไร่ โดยรวมที่ดินนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา ระยะที่ 1 และ 2/1 จำนวน 239-3-97.20 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 228-0-90.00 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 11-3-07.20 ไร่) ซึ่งได้นำไปให้เช่าแล้ว จำนวน 190-0-52.30 ไร่ (ในจำนวนนี้มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 182-0-61.30 ไร่ ไม่มีเอกสารสิทธิ์จำนวน 7-3-91.00 ไร่)

ค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 1,609.90 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการถมที่ ค่าสำรวจออกแบบและค่าก่อสร้างถนน ค่าธรรมเนียมการเช่า ฯลฯ ในที่ดินที่มีไว้ให้เช่า ประกอบด้วย

1. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินของ กนอ. จำนวน 1,399.04 ล้านบาท

๙๕

2. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ จำนวน 189.43 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 125.43 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ซึ่งเดิมได้ทำสัญญาเช่าที่ดินไว้ จำนวน 2,094-1-87.50 ไร่ ระยะเวลาการเช่า 20 ปี ตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2537 ถึงวันที่ 20 กันยายน 2557 ต่อมาได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์คงเหลือ 1,246-0-92.20 ไร่ โดยจำนวนนี้ได้รวมพื้นที่ที่กรมธนารักษ์นำไปให้มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ใช้ประโยชน์ จำนวน 137 ไร่ เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าพื้นที่ดังกล่าวยังคงใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ จากนิคมอุตสาหกรรมพิจิตรเช่นเดียวกับผู้ประกอบการรายอื่น ๆ จึงเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม แต่ กนอ. ไม่ต้องชำระค่าเช่าให้แก่กรมธนารักษ์ในระหว่างที่มหาวิทยาลัยนครสวรรค์ยังใช้ประโยชน์ และจะคืนสิทธิการเช่าให้ กนอ. เมื่อมหาวิทยาลัยนครสวรรค์เลิกใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวแล้ว และขยายระยะเวลาเช่าไปถึงวันที่ 20 กันยายน 2577 โดยมีค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) จำนวน 13.73 ล้านบาท ซึ่งจะเริ่มชำระตั้งแต่ปี 2557 เป็นต้นไป

3. ค่าพัฒนาที่ดินในที่ดินที่เช่าจากการทำเรือ จำนวน 21.43 ล้านบาท โดยเช่าเพื่อขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉลุง จำนวน 780-1-38.00 ไร่ ระยะเวลาเช่า 30 ปี

ค่าพัฒนาที่ดินที่เกิดขึ้น กนอ. ได้ตัดจ่ายเป็นต้นทุนค่าเช่าเฉลี่ยตามอายุสัญญาเช่าและจำนวนพื้นที่ที่ให้เช่าไปแล้ว จำนวนทั้งสิ้น 798.61 ล้านบาท คงเหลือเป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 811.29 ล้านบาท

ตัดจ่ายสะสม จำนวน 1,000.28 ล้านบาท เป็นการตัดจ่ายสินทรัพย์มีไว้ให้เช่าของงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 66.57 ล้านบาท โดยเป็นต้นทุนค่าเช่าที่ดิน จำนวน 44.89 ล้านบาท และต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์อื่น จำนวน 21.68 ล้านบาท

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ ประกอบด้วย

ราคาทุน	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		
	สิทธิการใช้ระบบ	สิทธิการใช้โปรแกรม	รวม
	ไฟฟ้า	คอมพิวเตอร์	
ณ 1 ตุลาคม 2552	37.16	67.37	104.53
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2553	<u>37.16</u>	<u>67.37</u>	<u>104.53</u>
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ 1 ตุลาคม 2552	36.35	17.32	53.67
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.17	6.73	6.90
เพิ่มขึ้น	-	-	-
ลดลง	-	-	-
ณ 30 กันยายน 2553	<u>36.52</u>	<u>24.05</u>	<u>60.57</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2552	<u>0.81</u>	<u>50.05</u>	<u>50.86</u>
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 กันยายน 2553	<u>0.64</u>	<u>43.32</u>	<u>43.96</u>

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ จำนวน 43.96 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นสิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ จำนวน 43.32 ล้านบาท ประกอบด้วย โปรแกรมระบบงาน ERP ที่ใช้สำหรับงานบัญชี การเงิน งบประมาณ พัสดุ และบุคลากร จำนวน 16.35 ล้านบาท ระบบศูนย์เฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมฯ มาบตาพุด จำนวน 3.58 ล้านบาท ระบบงานบริหารคลังข้อมูลจำนวน 3.93 ล้านบาท ระบบฐานข้อมูลด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย 3.36 ล้านบาท ระบบงานข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม 3.70 ล้านบาท และระบบงานอื่นๆ จำนวน 12.40 ล้านบาท และได้ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนในงวดปี 2553 จำนวน 6.90 ล้านบาท

18. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้	28.19	32.89
เงินมัดจำและเงินค้ำประกัน	8.86	8.86
สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภค	<u>89.65</u>	<u>46.36</u>
รวม	<u>126.70</u>	<u>88.11</u>

ลูกหนี้อื่น - โครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ จำนวน 28.19 ล้านบาท เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการโครงการสาธิตการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ ซึ่ง กนอ. ได้ทรงรองจ่ายไปก่อน จำนวน 36.96 ล้านบาท และในงวดปี 2547 กนอ. ได้คัดเลือกบริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด (WMS) เป็นผู้ดำเนินการโครงการตามสัญญาที่ สกม.นค. 2/2547 ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ระยะเวลา 20 ปี โดยมีข้อตกลงให้บริษัท WMS ชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ทรงรองไปก่อน โดยได้รับชำระงวดแรกจำนวน 5 ล้านบาท ในวันลงนามในสัญญา ส่วนที่เหลือจำนวน 31.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 10.33 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 42.29 ล้านบาท ให้แบ่งชำระเป็นรายปี จำนวน 18 งวด งวดละ 2.35 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้น กนอ. ได้เห็นชอบให้บริษัท WMS โอนสิทธิการเป็นคู่สัญญาเป็นบริษัท บางปู เอ็นไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยรายละเอียดอื่นๆ ของสัญญาเหมือนเดิม ยกเว้นข้อ 9.2 เรื่องหนังสือค้ำประกันของธนาคาร และ กนอ. ได้รับชำระแล้ว จำนวน 6 งวด จำนวน 14.10 ล้านบาท

สำรองการเปลี่ยนทดแทนระบบสาธารณูปโภคเป็นการสำรองทางบัญชีเพื่อจัดซื้อทรัพย์สิน ตามสัญญาจ้างให้บริหารและจัดการระบบสาธารณูปโภค ระหว่าง กนอ. กับ บริษัท GUSCO ในอัตราร้อยละ 8 ของรายได้ค่าบริการที่ออกใบแจ้งหนี้ และจะกันเงินเป็นเงินทุนสำรองที่นำมาใช้ดำเนินการต่อเมื่อเก็บเงินได้ สำรองการเปลี่ยนทดแทนฯ มียอดยกมาจำนวน 46.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นในงวดนี้จำนวน 167.85 ล้านบาท รวมเป็น 214.21 ล้านบาท ระหว่างปีใช้ไปจำนวน 124.56 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 89.65 ล้านบาท ซึ่งในจำนวนนี้อยู่ระหว่างการจัดเก็บเงินจำนวน 28.42 ล้านบาท

19. ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
โบนัสกรรมการและพนักงานค้างจ่าย	117.68	132.72
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ค้างจ่าย	<u>30.53</u>	<u>24.12</u>
รวม	<u>148.21</u>	<u>156.84</u>

โบนัสของกรรมการและพนักงานค้างจ่าย เป็นโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2553 โดยประมาณการจากกำไรสุทธิของปี 2553 ซึ่งยังไม่ได้ผ่านการอนุมัติจากกระทรวงการคลัง

20. รายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลัง

ในงวดบัญชีปี 2553 เงินรายได้แผ่นดินที่ กนอ. นำส่งคลังจำนวนทั้งสิ้น 2,022.00 ล้านบาท โดยเป็นเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดปี 2552 ที่ กนอ. ตั้งประมาณการไว้เกิน 1 ล้านบาท และเป็นของงวดเดือนตุลาคม 2552 ถึงเดือนมีนาคม 2553 จำนวน 248.00 ล้านบาท และเงินรายได้แผ่นดินค้างนำส่งคลังจากการสำรองเงินรายได้แผ่นดินนำส่งคลังของงวดเดือนเมษายน 2553 ถึงเดือนกันยายน 2553 จำนวน 275.00 ล้านบาท และ เงินนำส่งรายได้แผ่นดินเพิ่มเติม ตามหนังสือกระทรวงการคลังที่ กค. 0808.2/757 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2553 จำนวน 1,500.00 ล้านบาท

21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	-	5.61
เงินประกันรับ	32.08	27.65
ภาษีขายที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	29.17	27.22
อื่นๆ	<u>28.86</u>	<u>26.76</u>
รวม	<u>90.11</u>	<u>87.24</u>

หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ จำนวน 28.86 ล้านบาท ประกอบด้วย เจ้าหนี้อื่นจำนวน 17.55 ล้านบาท เจ้าหนี้ค่าน้ำดิบ จำนวน 0.38 ล้านบาท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำนวน 4.09 ล้านบาท รายรับตั้งพัก จำนวน 6.75 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่านุรักษ์น้ำบาดาล จำนวน 0.09 ล้านบาท ที่ กนอ. ต้องจ่ายให้กรมทรัพยากรน้ำบาดาล ตามกฎกระทรวงของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

22. รายได้รอการรับรู้ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ดอกเบี้ยจากการผ่อนชำระรอการรับรู้	5.47	6.33
กำไรจากการขายเข้าซื้อส่วนที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้	1.08	1.48
รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน	3,372.17	3,075.86
รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน	13.72	11.26
รายได้ค่าเช่าสินทรัพย์อื่นรอการโอน	17.49	18.24
รายได้ค่าบริการรอการโอน	6.08	6.58
รายได้จากการรับโอนทรัพย์สินรอการรับรู้	775.48	824.72
รายได้จากการรับบริจาครอการรับรู้	<u>1,263.59</u>	<u>1,350.97</u>
รวม	<u>5,455.08</u>	<u>5,295.44</u>

รายได้ค่าเช่าที่ดินรอการโอน จำนวน 3,372.17 ล้านบาท เป็นเงินที่ได้รับชำระไว้ล่วงหน้าจากค่าธรรมเนียมการอนุญาตให้ใช้ที่ดินของ บริษัท สดาร์ บีโตร์เลียม รีไฟน์นิ่ง จำกัด จำนวน 103.15 ล้านบาท บริษัท บีแอลซีพี เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 451.45 ล้านบาท บริษัท ไทยแทงค์เทอมนัล จำกัด จำนวน 24.64 ล้านบาท บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) จำนวน 751.83 ล้านบาท บริษัท ไทยโคเจนอเรชั่น จำกัด จำนวน 15.63 ล้านบาท บริษัท มาบตาพุดแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 138.93 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแอลเอ็นจี จำกัด จำนวน 1,294.44 ล้านบาท บริษัท พีทีที อะโรเมติกส์และแก๊ส จำกัด จำนวน 328.14 ล้านบาท บริษัท ระยองเทอร์มินัล จำกัด จำนวน 88.06 ล้านบาท บริษัท พีทีทีแทงค์ เทอร์มินัล จำกัด จำนวน 175.90 ล้านบาท โดยเฉลี่ยรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาสัญญาเช่า 30 ปี

รายได้จากการร่วมดำเนินงานรอการโอน เป็นรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการร่วมดำเนินงานที่ได้รับตามสัญญาร่วมดำเนินงานมียอดยกมา จำนวน 11.26 ล้านบาท เพิ่มในงวดนี้ 3.31 ล้านบาท ลดลงเนื่องจากรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ 0.85 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 13.72 ล้านบาท

รายได้จากการรับโอนสินทรัพย์รอการรับรู้ เป็นรายได้จากการรับมอบสินทรัพย์ (ท่าเทียบเรือ) จากบริษัท ท่าเรือระยอง จำกัด จำนวน 915.34 ล้านบาท และบริษัท ไทยแทงค์เทอมนัล จำกัด จำนวน 72.95 ล้านบาท โดยได้บันทึกรับรู้เป็นรายได้แล้วจำนวนทั้งสิ้น 212.81 ล้านบาท คงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 775.48 ล้านบาท โดยรับรู้เป็นรายได้ในงวดนี้ จำนวน 49.24 ล้านบาท

23. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
เจ้าหนี้กรมธนารักษ์	53.94	58.97
เงินประกันผลงานและค้ำประกัน	6.66	6.68
เงินประกันการใช้น้ำ	12.60	12.41
เงินประกันตามสัญญาร่วมดำเนินงาน	11.82	4.91
เจ้าหนี้อื่น-ค่าอากรแสตมป์สัญญาเช่าที่ดิน	<u>2.27</u>	<u>-</u>
รวม	<u>87.29</u>	<u>82.97</u>

เจ้าหนี้กรมธนารักษ์ จำนวน 53.94 ล้านบาท เป็นค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ จำนวน 50.27 ล้านบาท เพื่อก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมพิจิตร ระยะเวลา 20 ปี โดยให้ กนอ. ผ่อนชำระได้ 10 ปี ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป ซึ่ง กนอ. ได้จ่ายชำระงวดที่ 1 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 จำนวนเงิน 5.03 ล้านบาท และชำระงวดที่ 2 เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จำนวน 5.03 ล้านบาท คงเหลือ 40.21 ล้านบาท ต่อมากรมธนารักษ์ได้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระจากที่ต้องชำระในปีที่ 11 (วันที่ 21 กันยายน 2547) เป็นชำระในปีที่ 16 (วันที่ 21 กันยายน 2552) ตามหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0314/14438 เรื่อง การเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พจ.500 นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตอนล่าง (จังหวัดพิจิตร) ลงวันที่ 21 กันยายน 2548 ในปี 2550 กนอ. ได้มีการลดที่ดินที่เช่าจากกรมธนารักษ์ และขยายระยะเวลาเช่าเป็น 30 ปี (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดิน (ฉบับใหม่) เป็นเงิน 13.73 ล้านบาท โดยให้เริ่มผ่อนชำระในปีที่ 21 (วันที่ 21 กันยายน 2557)

24. กองทุนสงเคราะห์พนักงาน กนอ.

กองทุนสงเคราะห์มียอดยกมาจากงวดปี 2552 จำนวน 5.79 ล้านบาท ในงวดปี 2553 กนอ. สมทบเพิ่ม 0.76 ล้านบาท ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 6.55 ล้านบาท เท่ากับภาระผูกพันที่พึงต้องจ่ายให้พนักงาน

25. กองทุนซ่อมสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินผลประโยชน์ที่ผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายให้ กนอ. และ กนอ. ได้สำรองไว้ในอัตราร้อยละ 60 ของเงินที่ได้รับในแต่ละงวด ในบัญชีกองทุนซ่อมสร้างฯ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายบริหารโครงการและค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาร่วมดำเนินงาน เงินกองทุนมียอดยกมาจากงวดปี 2552 จำนวน 122.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นระหว่างงวดจำนวน 1.65 ล้านบาท เนื่องจากมีผู้ร่วมดำเนินงานจ่ายเงินเข้ากองทุนเพิ่มขึ้น 1 ราย คือ นิคมอุตสาหกรรมสมุทรสาคร ส่วนขยาย ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 124.13 ล้านบาท

กน.

26. กองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค

เป็นเงินที่ได้รับจากผู้ร่วมดำเนินงานสำหรับกรณีและผู้ร่วมดำเนินงานเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคเพื่อเป็นหลักประกันและประโยชน์แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม

งบดุล ณ 30 กันยายน 2553 เปรียบเทียบกับงบดุล ณ 30 กันยายน 2552 สรุปได้ดังนี้

	2553	2552	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	601.80	577.99	23.81	4.12
ดอกเบียเงินฝากธนาคารค้างรับ	2.34	2.20	0.14	6.36
ลูกหนี้ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน - สุทธิ	3.75	1.03	2.72	264.08
ที่ดินมีไว้เพื่อขาย	75.34	75.34	-	-
หนังสือค้ำประกันธนาคาร	<u>7.90</u>	<u>7.90</u>	-	-
รวมสินทรัพย์	<u>691.13</u>	<u>664.46</u>	<u>26.67</u>	4.01
หนี้สินและเงินกองทุน				
เงินกองทุน				
เงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	628.71	600.71	28.00	4.66
ส่วนเกินวงเงินกองทุนเพื่อบำรุงรักษาฯ	<u>62.42</u>	<u>63.75</u>	<u>(1.33)</u>	(2.09)
รวมหนี้สินและเงินกองทุน	<u>691.13</u>	<u>664.46</u>	<u>26.67</u>	4.01

เงินกองทุนมียอดยกมา 664.46 ล้านบาท ในระหว่างปีเงินกองทุนฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 28.00 ล้านบาทเนื่องจาก กนอ. เรียกเก็บเงินตามสัญญา และส่วนเกินวงเงินกองทุนฯ ลดลงจำนวน 1.33 ล้านบาท เนื่องจากผู้ร่วมดำเนินงานได้เบิกส่วนเกินวงเงินกองทุนไปใช้เพื่อซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภค จำนวน 8.36 ล้านบาท และมีดอกเบียเงินฝากเพิ่มขึ้น จำนวน 7.03 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เงินกองทุนมียอดคงเหลือทั้งสิ้น 691.13 ล้านบาท

27. ต้นทุนขายและบริการ ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2553	2552
ต้นทุนขายที่ดินเงินสด	-	0.02
ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์	139.78	140.58
ต้นทุนจากการดำเนินงานท่าเทียบเรือ	91.81	90.38
ต้นทุนค่าบริการ	<u>1,684.99</u>	<u>1,527.69</u>
รวม	<u>1,916.58</u>	<u>1,758.67</u>

ต้นทุนค่าเช่าสินทรัพย์ จำนวน 139.78 ล้านบาท เป็นค่าพัฒนาที่ดิน จำนวน 44.89 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำทะเลส่วนที่ให้เช่าจำนวน 55.42 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์อื่น จำนวน 21.67 ล้านบาท ค่าบริหารจัดการท่าเรือ จำนวน 3.30 ล้านบาท ค่าเช่าที่ดินจากกรมธนารักษ์ และการท่าเรือแห่งประเทศไทย จำนวน 14.50 ล้านบาท

ก.

ต้นทุนค่าบริการ จำนวน 1,684.99 ล้านบาท เป็นการบริการระบบสาธารณสุขภูมิภาคในนิคมที่ กนอ. เป็นผู้ให้บริการสาธารณสุขภูมิภาค ประกอบด้วย ต้นทุนค่าน้ำดิบ จำนวน 639.13 ล้านบาท ต้นทุนค่าน้ำประปา จำนวน 616.48 ล้านบาท ต้นทุนบำบัดน้ำเสีย จำนวน 202.85 ล้านบาท ต้นทุนค่าบำรุงรักษาระบบสาธารณสุขภูมิภาค จำนวน 216.73 ล้านบาท ต้นทุนค่าบริการกำจัดขยะ จำนวน 9.57 ล้านบาท และต้นทุนอำนวยการ จำนวน 0.23 ล้านบาท

28. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร		
- เงินเดือนและค่าจ้าง	237.44	229.79
- ค่าสวัสดิการและผลประโยชน์เพิ่มพนักงาน	62.71	67.38
- ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรอื่นๆ	31.20	23.60
- โบนัสกรรมการและพนักงาน	<u>98.63</u>	<u>133.22</u>
	429.98	453.99
ค่าใช้สอย	141.76	138.36
ค่าสาธารณสุขภาค	21.11	19.87
ค่าวัสดุ	17.07	18.39
ค่าเสื่อมราคา	80.89	82.46
หนี้สงสัยจะสูญ	0.36	(2.77)
หนี้สูญ	<u>0.12</u>	<u>1.98</u>
รวม	<u>691.29</u>	<u>712.28</u>

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดำเนินงานตามภารกิจของ กนอ. ทั้งในกิจกรรมที่แสวงหากำไร ซึ่งเรียกว่ากิจกรรมเชิงพาณิชย์ และกิจกรรมที่ตอบสนองนโยบายของรัฐบาลหรือยุทธศาสตร์ของประเทศไทยที่ให้ผลตอบแทนไม่คุ้มค่า ในเชิงพาณิชย์ ซึ่งเรียกว่า กิจกรรมเชิงสังคม

หนี้สงสัยจะสูญงวดปี 2553 เป็นยอดเพิ่มจำนวน 2.12 ล้านบาท เป็นยอดลดจำนวน 1.76 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของ บจก. อินโนเว็กซ์ (ประเทศไทย) เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีอายุหนี้มากกว่า 6 เดือน

ในงวดปี 2553 โบนัสกรรมการและพนักงาน จำนวน 98.63 ล้านบาท ประกอบด้วย ประมาณการโบนัสปี 2553 สำหรับคณะกรรมการ กนอ. และพนักงาน จำนวน 117.59 ล้านบาท และปรับลดโบนัสจากผลการดำเนินงานของงวดปี 2552 จำนวน 18.96 ล้านบาท เนื่องจาก กนอ. ได้ประมาณการโบนัสในปี 2552 สูงไป

กน.

29. รายได้อื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินที่แสดง		งบการเงิน	
	เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย		เฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว	19.36	24.31	19.36	24.31
ดอกเบี๋ยรับ	43.33	59.34	43.33	59.34
รายได้ค่าปรับและดอกเบี๋ยจากการผิดนัดชำระหนี้	10.09	20.81	10.09	20.81
รายได้จากเงินปันผล	28.88	26.75	66.33	68.24
รายได้จากการรับบริจาค	37.39	35.17	37.39	35.17
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13.76	-	-	-
รายได้อื่น ๆ	6.25	8.78	6.25	8.78
รวม	159.06	175.16	182.75	216.65

รายได้จากเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 19.36 ล้านบาท เป็นรายได้ของ กนอ. จำนวน 18.76 ล้านบาท

ดอกเบี๋ยรับ จำนวน 43.33 ล้านบาท เป็นดอกเบี๋ยเงินฝากธนาคารของ กนอ. จำนวน 41.10 ล้านบาท ดอกเบี๋ยเงินฝากธนาคารของกองทุนซ่อมสร้างฯ จำนวน 2.23 ล้านบาท

รายได้อื่นๆ จำนวน 6.25 ล้านบาท เป็นรายได้เบ็ดเตล็ดที่เกิดจากการขายแบบประกวดราคาก่อสร้างของนิคมอุตสาหกรรมจำนวน 1.86 ล้านบาท รายได้ค่าบริการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 2.82 ล้านบาท อื่นๆ จำนวน 1.57 ล้านบาท

30. ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย

	หน่วย : ล้านบาท	
	2553	2552
ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินรับบริจาค (ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้)	37.13	35.16
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	6.53	54.07
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	8.96	7.67
รวม	52.62	96.90

31. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กนอ. ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งจดทะเบียนเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2540 ตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ 3 กรกฎาคม 2539 ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 มีพนักงานเป็นสมาชิกรวมจำนวน 592 ราย กนอ. จ่ายสมทบเข้ากองทุนฯ ในอัตราร้อยละ 9 และ 10 ของเงินเดือน ในงวดปี 2553 จ่ายสมทบสำหรับพนักงานที่เป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพทั้งสิ้นเป็นเงิน 21.13 ล้านบาท ซึ่งรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของ กนอ.

กนอ.

32. ผลการดำเนินงาน เปรียบเทียบงวดปี 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย			
	2553	2552	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,089.17	3,783.57	305.60	8.08
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>2,607.88</u>	<u>2,470.94</u>	<u>136.94</u>	5.54
กำไรจากการขายและบริหาร	1,481.29	1,312.63	168.66	12.85
รายได้อื่น	159.06	175.15	(16.09)	(9.19)
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>52.62</u>	<u>96.90</u>	<u>(44.28)</u>	(45.70)
กำไรจากการดำเนินงาน	1,587.73	1,390.88	196.85	14.15
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	<u>44.72</u>	<u>35.05</u>	<u>9.67</u>	27.59
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,632.45	1,425.93	206.52	14.48
ดอกเบี้ยจ่าย	-	<u>31.77</u>	<u>(31.77)</u>	(100.00)
กำไรสุทธิ	<u>1,632.45</u>	<u>1,394.16</u>	<u>238.29</u>	17.09

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2553	2552	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
			จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการดำเนินงาน	4,089.17	3,783.57	305.60	8.08
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	<u>2,607.88</u>	<u>2,470.94</u>	<u>136.94</u>	5.54
กำไรจากการขายและบริหาร	1,481.29	1,312.63	168.66	12.85
รายได้อื่น	182.75	216.65	(33.90)	(15.65)
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>52.62</u>	<u>96.90</u>	<u>(44.28)</u>	(45.70)
กำไรสุทธิก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย	1,611.42	1,432.38	179.04	12.50
ดอกเบี้ยจ่าย	-	<u>31.77</u>	<u>(31.77)</u>	(100.00)
กำไรสุทธิ	<u>1,611.42</u>	<u>1,400.61</u>	<u>210.81</u>	15.05

33. กำไรสุทธิ

กนอ. เป็นองค์กรที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 ไม่มีภาวะภาษีเงินได้ที่ต้องจ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากร อย่างไรก็ตาม มีข้อกำหนดให้ กนอ. ต้องนำส่งเงินเป็นรายได้ของรัฐจากการจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีในอัตรา ร้อยละ 30 โดยผ่านการพิจารณาอนุมัติของกระทรวงการคลังโดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) กนอ.

34. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กนอ. มีรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการปกติทางธุรกิจกับบริษัท GUSCO ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นโดยการร่วมลงทุนระหว่าง กนอ. กับ บริษัท วิโอเลีย นภา จำกัด ดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท	
	<u>2553</u>	<u>2552</u>
ลูกหนี้ค่าน้ำดิบ	132.53	126.38
ลูกหนี้ค่าไฟฟ้าและโทรศัพท์	1.19	1.22
สำรองการเปลี่ยนแปลงแทนระบบสาธารณูปโภค	89.65	46.36
เจ้าหนี้การค้า	323.08	297.95
เจ้าหนี้ค่านูรัักษ์น้ำบาดาล	0.09	0.09
ต้นทุนค่าบริหารระบบสาธารณูปโภค	1,527.49	1,377.18

35. ภาวะผูกพัน

35.1 สัญญาจ้างที่ปรึกษา บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ระยะที่ 2 ส่วนขยาย สัญญาเลขที่ กพท. 5/2546 ลงวันที่ 30 กันยายน 2546 ระยะเวลา 270 วันนับตั้งแต่วันลงนามในสัญญา วงเงิน 4.85 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 7 งวด ได้จ่ายไปแล้ว 4 งวด เป็นเงิน 3.49 ล้านบาท ขณะนี้อยู่ระหว่างการขอยกเลิกสัญญาเนื่องจากกรมผังเมืองได้กำหนดพื้นที่บริเวณศึกษาเป็นพื้นที่อนุรักษ์ทะเลไทย

35.2 สัญญาเช่าใช้บริการสื่อสารข้อมูลและระบบอินเทอร์เน็ต สัญญาเลขที่ กพท. 5/2553 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2553 กับบริษัท สามารถอินโฟเนต จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2553 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 วงเงิน 10.49 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 36 งวด ชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 1.46 ล้านบาท

35.3 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์การประมวลผลและระบบคอมพิวเตอร์ โครงการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและปรับปรุงระบบ e-PP สัญญาเลขที่ กพท. 22/2553 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2553 กับบริษัท สมาร์ทเทอร์แวร์ จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 2 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 1 มีนาคม 2556 วงเงิน 6.69 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 36 งวด ชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 0.93 ล้านบาท

35.4 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์การประมวลผลและระบบคอมพิวเตอร์ โครงการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์เครือข่าย (Network) สัญญาเลขที่ กพท. 23/2553 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2553 กับบริษัท ไทยทรานสมิซชั่น อินดัสทรี จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 วงเงิน 2.35 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน ทุกเดือน ต่อมามีการทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2553 แบ่งการชำระเป็นงวดราย 3 เดือน งวดละ 0.20 ล้านบาท กนอ. ชำระแล้ว 2 งวด เป็นเงิน 0.39 ล้านบาท

35.5 สัญญาจ้างบริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมแก้ไขคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์การประมวลผลและระบบคอมพิวเตอร์ โครงการจ้างเหมาบริการบำรุงรักษาและปรับปรุงระบบ ERP สัญญาเลขที่ กพท. 24/2553 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2553 กับบริษัท อีบอินชอย จำกัด ระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 15 มีนาคม 2556 วงเงิน 14.20 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 36 งวด ชำระแล้ว 5 งวด เป็นเงิน 1.97 ล้านบาท

35.6 สัญญาก่อสร้างโครงการก่อสร้างหอควบคุมการจราจรทางน้ำท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด ณ สำนักงานท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด สัญญาเลขที่ กพท. 25/2553 ลงวันที่ 18 มีนาคม 2553 กับบริษัท พอร์ทอล เฟรม (ไทยแลนด์) จำกัด ระยะเวลา 450 วัน โดยเริ่มวันที่ 18 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2554 วงเงิน 89.37 ล้านบาท กำหนดชำระเงิน 15 งวด ชำระแล้ว 6 งวด เป็นเงิน 49.60 ล้านบาท

35.7 สัญญาเช่าบริการระบบเครือข่ายความปลอดภัยด้วยระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) สัญญาเลขที่ กพต. 9/2553 วันที่ 24 กันยายน 2553 กับบริษัท สามารถคอมมิวนิคชั่น เซอร์วิส จำกัด ผู้ให้บริการตกลงชำระค่าใช้บริการระบบเครือข่ายให้แก่ผู้ให้บริการเป็นจำนวนทั้งสิ้น 298.00 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็นรายเดือน จำนวน 60 งวดๆ ละ 4.97 ล้านบาท และจะชำระภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับใบแจ้งหนี้จากผู้ให้บริการและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

36. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กนอ. ถูกฟ้องเป็นจำเลยเพื่อเรียกค่าเสียหาย เรียกเงินชดเชยหรือกรณีละเมิด จำนวน 9 คดี แบ่งเป็นคดีที่มีทุนทรัพย์ 6 คดี และคดีที่ไม่มีทุนทรัพย์ 3 คดี สำหรับคดีที่มีทุนทรัพย์สูง ได้แก่

1) คดีพิพาทเกี่ยวกับค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ที่ท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด

เทศบาลเมืองมาบตาพุดฟ้อง กนอ. และผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อขอให้ศาลพิพากษาให้ กนอ. ปฏิบัติตามกฎหมาย และชำระค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ รวมเป็นเงิน 334.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2550 ศาลปกครองระยองได้มีคำพิพากษาให้ กนอ. ชำระค่าตอบแทนการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำพร้อมทั้งค่าปรับ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 - พ.ศ. 2548 เป็นเงิน 334.80 ล้านบาท และสำหรับปี พ.ศ. 2549 เป็นเงิน 43.74 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 378.54 ล้านบาท ค่าตอบแทนการปลูกสร้างฯ พร้อมค่าปรับสำหรับปี พ.ศ. 2550 ตามใบอนุญาตเลขที่ 38/2540 จำนวนเงิน 0.06 ล้านบาท และตามใบอนุญาตเลขที่ 32/2545 จำนวนเงิน 23.73 ล้านบาท รวมทั้งค่าตอบแทนพร้อมค่าปรับตามใบอนุญาตทุกฉบับที่จะครบกำหนดชำระต่อไปให้แก่เทศบาลฯ พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีของต้นเงินจำนวนดังกล่าว นับแต่วันที่ครบกำหนดชำระตามใบอนุญาตแต่ละฉบับ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระให้แก่เทศบาลฯ เสร็จสิ้น ทั้งนี้สำหรับใบอนุญาตที่ครบกำหนดชำระค่าตอบแทนแล้ว ให้ชำระให้เสร็จสิ้นภายในหกสิบวันนับแต่คดีถึงที่สุด แต่ กนอ. ไม่เห็นพ้องด้วยกับคำพิพากษาดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2550 กนอ. โดยพนักงานอัยการจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด

ในส่วนของการดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2549 ที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ เกิดข้อพิพาทระหว่างกัน มิให้ฟ้องคดีต่อศาล ให้ส่งเรื่องที่มีข้อพิพาทเรียกร้องไปยังสำนักงานอัยการสูงสุดภายในอายุความเพื่อพิจารณาเสนอคณะกรรมการพิจารณาชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ นั้น กนอ. ได้ดำเนินการตามขั้นตอนแล้ว และได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมพิจารณานำเรื่องเข้าสู่วาระการประชุมของคณะรัฐมนตรี ต่อมาเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2550 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมเห็นว่าไม่สมควรที่จะนำเสนอเรื่องนี้เข้าสู่วาระการประชุมคณะรัฐมนตรีและส่งเรื่องคืนให้ กนอ. แต่เนื่องจาก กนอ. เห็นว่าเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีที่รับทราบความเห็นของคณะกรรมการชี้ขาดการยุติในการดำเนินคดีแพ่งของส่วนราชการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ ที่เห็นว่า กนอ. ได้ดำเนินการในเรื่องนี้ตามนโยบายของรัฐบาล และคิดค่าเช่าจากผู้ประกอบการในอัตราคุ่มทุนตามมติคณะรัฐมนตรี

ดังนั้นเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 กนอ. จึงได้เสนอเรื่องให้กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเรียนคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบในการยกเว้นการเสียค่าตอบแทนฯ และมอบหมายให้กระทรวงคมนาคมออกกฎกระทรวงยกเว้นค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำให้แก่ กนอ. ต่อไป และเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2551 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมได้มีหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ซึ่งเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2551 คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ 6 ให้ กนอ. จัดทำสรุปความเป็นมาให้ชัดเจนเพื่อเสนอที่ประชุม ต่อมาเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2551 กนอ. ได้เสนอเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรม เพื่อลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 22 มิถุนายน 2553 สำนักงานเลขาธิการรัฐมนตรีกระทรวงอุตสาหกรรม (สร.อก.) ส่งเรื่องคืนเนื่องจากมีพระราชโองการโปรดเกล้าแต่งตั้งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรมใหม่

วันที่ 17 สิงหาคม 2553 กนอ. ได้ส่งเรื่องไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม ลงนามในหนังสือถึงเลขาธิการคณะรัฐมนตรีนำเข้าคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณายกเว้นการเสียค่าตอบแทนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างการพิจารณาของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงอุตสาหกรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 กนอ. ไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินไว้ เนื่องจากไม่สามารถประมาณการจำนวนเงินที่แท้จริงได้

2) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคใต้ จังหวัดสงขลา

นายแก่น แซ่อ่อง ฟ็อง กนอ. กับพวก เป็นจำเลย

- ข้อหาหรือฐานความผิดขัดไล่ ละเมิด โดยเรียกค่าเสียหายจากการที่จำเลยเข้าทำลายทรัพย์สิน รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง กรณี กนอ. เข้าทำลายทรัพย์สินและต้นไม้ในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 78.62 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์พิพากษายกฟ้องโจทก์ จำเลยยื่นฎีกา ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

- ข้อหาหรือฐานความผิดละเมิดกรณี กนอ. เข้าค้ำขูดดินในพื้นที่พิพาท จำนวนทุนทรัพย์ 102.64 ล้านบาท ศาลอุทธรณ์ได้มี คำพิพากษาเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2550 ให้ยกคำสั่งของศาลชั้นต้นทั้งคดีให้สืบพยานโจทก์และจำเลย กับให้ยกคำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลชั้นต้นดำเนินกระบวนการพิจารณาใหม่ ซึ่งพนักงานอัยการได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา ของศาลฎีกา

3) คดีพิพาทระหว่าง กนอ. กับ บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด

บริษัท อากาศัทธ ไฟโอเนียร์ จำกัด ได้ยื่นฟ้อง กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548 จากกรณีที่ กนอ. บอกลีก สัญญาจ้างเหมาขุดลอกเพื่อขยายร่องน้ำบริเวณ INNER BASIN ในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด จำนวนทุนทรัพย์ 123.66 ล้านบาท ซึ่งวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ศาลปกครองกลาง (ศาลชั้นต้น) ได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ ต่อศาลอย่างคนอนาถา และในวันที่ 11 มิถุนายน 2553 ศาลได้นัดไต่สวน และ กนอ. ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการดำเนินคดีอย่างคนอนาถา ของบริษัทฯ ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาคำร้องของศาล

4) คดีพิพาทเกี่ยวกับที่ดินตกสำรวจในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด

4.1 นายสุรพงษ์ ภูธนพิบูล ฟ็อง กนอ. ต่อศาลปกครองระยอง เพื่อให้ กนอ. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ซึ่งศาลปกครองได้พิพากษา ถึงที่สุดแล้ว โดยพิพากษาให้ กนอ. ทำความตกลงขอซื้อที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) เลขที่ 142 ที่ดิน เลขที่ 49 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง กับผู้ฟ้องคดีให้ได้ช้อยุติภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ศาลมีคำพิพากษา หากไม่สามารถตกลงหาช้อยุติได้ภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ กนอ. ดำเนินการเพื่อให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชี รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้องตามความเป็นจริงภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ครบกำหนด 90 วันดังกล่าวข้างต้น แล้วดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามที่กฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวกำหนดให้ปฏิบัติต่อไป

กนอ. ได้ดำเนินการเจรจากับผู้ฟ้องคดีเพื่อขอซื้อที่ดิน แต่ไม่สามารถตกลงกันได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการเตรียมเรื่องที่จะเสนอ ให้มีการตราพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ต้องเวนคืนท้ายพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527 ให้ถูกต้อง

ต่อมาวันที่ 19 มีนาคม 2551 นายสุรพงษ์ ภูธนพิบูล เสนอให้ กนอ. ทบทวนการจัดซื้อที่ดินแปลงพิพาทอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และเพื่อยุติปัญหาข้อขัดแย้งที่อาจจะเกิดขึ้น กนอ. ได้พิจารณาทบทวนการจัดซื้อ ที่ดินแล้วเห็นว่า ราคาที่ดินที่เสนอขายนั้นเป็นราคาเดิมที่นายสุรพงษ์ ภูธนพิบูล ได้เสนอขายให้กับคณะกรรมการเจรจาซื้อขายที่ดินของ กนอ. ในครั้งแรก จึงเป็นกรณีที่ กนอ. ยังไม่มีเหตุผลอันใดที่จะมาสนับสนุนให้คณะกรรมการ กนอ. พิจารณาทบทวนอีก อย่างไรก็ตาม กนอ. ก็ได้พยายามหาผู้ที่มีศักยภาพในการเข้าซื้อที่ดินแปลงพิพาทดังกล่าวแล้ว แต่ไม่มีบุคคลใดสนใจที่จะซื้อเพราะเห็นว่านอกจาก ราคาขายดังกล่าวสูงแล้ว ยังมีข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ของที่ดินอีกด้วย

วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2552 กนอ. ได้เสนอ “ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ ตำบลห้วยโป่ง และตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2527” ไปยังกระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อนำเข้าสู่วาระการ ประชุมคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติในหลักการ

วันที่ 7 เมษายน 2552 คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติในหลักการร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวข้างต้น และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาร่างแล้ว

วันที่ 17 มิถุนายน 2552 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) เชิญผู้แทน กนอ. ชี้แจงรายละเอียดประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่ง กนอ. ได้เข้าร่วมชี้แจงแล้ว

วันที่ 18 สิงหาคม 2552 สคก. ได้แจ้งกระทรวงอุตสาหกรรมว่า สคก. ได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวแล้วเสร็จ โดยผู้ว่าการ กนอ. ได้ยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว สคก. จึงได้เสนอไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปแล้ว

วันที่ 28 กันยายน 2552 กนอ. ได้ชี้แจงต่อที่ประชุมกลั่นกรองกฎหมายก่อนที่จะเสนอร่างต่อสภาผู้แทนราษฎรแต่ที่ประชุมกลั่นกรองฯ ได้ตั้งข้อสังเกตในหลายประเด็น จึงขอให้ กนอ. จัดทำคำชี้แจงเพื่อประกอบการประชุมคราวต่อไป ขณะนี้ กนอ. ดำเนินการประสานและจัดทำเอกสารดังกล่าวแล้ว และรอแจ้งกำหนดนัดประชุมจากสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

วันที่ 9 มีนาคม 2553 คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอร่างพระราชบัญญัติต่อสภาผู้แทนราษฎร ขณะนี้เรื่องอยู่ระหว่างนำเสนอเข้าสู่สภาผู้แทนราษฎร

4.2 นายสุรพงษ์ ภูธรพิบูล ฟ้อง กนอ. กับผู้ว่าการ กนอ. ต่อศาลปกครองกลาง เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2551 ขอให้ไม่ปฏิบัติตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด (ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 (4) ข้อ 4.1) ให้แล้วเสร็จ จึงเป็นการกระทำหรือละเว้นการกระทำ หรือการละเลยต่อหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องปฏิบัติ หรือปฏิบัติล่าช้า ทำให้ผู้ฟ้องคดีได้รับความเสียหาย จึงขอคิดค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์ที่ควรจะได้รับจากค่าที่ดิน 33.13 ล้านบาท เนื้อที่ 12-0-72 ไร่ โดยขอคิดค่าดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดในอัตราร้อยละ 7.5 ของต้นเงินดังกล่าว นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2536 จนถึงวันฟ้องคดีเป็นเวลา 15 ปี 8 เดือน 3 วัน คิดเป็นเงิน 38.94 ล้านบาท ซึ่งผู้ฟ้องคดีขอถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และค่าเสียหายอันเป็นค่าขาดผลประโยชน์เท่ากับดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 33.13 ล้านบาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าผู้ถูกฟ้องคดีทั้งสองจะชำระค่าเสียหายให้แก่ผู้ฟ้องคดีเสร็จสิ้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2552 กนอ. ได้ส่งเรื่องให้สำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาดำเนินการแก้ต่างคดี ซึ่งพนักงานอัยการสำนักงานคดีปกครองได้ดำเนินการแก้ต่างคดีให้แก่ กนอ. แล้ว ขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง

37. อื่นๆ

1) การดำเนินการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ ในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ

กนอ. ได้ทำสัญญาเช่าซื้อจะขายที่ดิน/สัญญาเช่าซื้อที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2530 จนถึงปี 2533 จำนวนทั้งสิ้น 9 ราย โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระค่าที่ดินตามเนื้อที่ที่ระบุตามแผนผังแนบท้ายสัญญา จำนวน 154-1-55.10 ไร่ ซึ่งรวมเนื้อที่ในสวนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะ จำนวน 5-1-21.40 ไร่ โดยผู้ซื้อที่ดินได้ชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว แต่ปัจจุบัน กนอ. ยังไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในสวนของพื้นที่ลำเหมืองสาธารณะให้ผู้ซื้อได้ เนื่องจาก องค์การบริหารส่วนตำบลมะเขือแจ้ และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน ไม่เห็นชอบกับการถอนสภาพที่ดินดังกล่าว โดยให้เหตุผลว่าสาธารณสมบัติของแผ่นดินยังมีการใช้ประโยชน์อยู่ และการถอนสภาพอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่ได้ใช้น้ำจากทางลำเลียงน้ำในลำเหมืองสาธารณะได้ กนอ. จึงได้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดินดังกล่าว ปรากฏว่าทางสาธารณะได้เปลี่ยนสภาพไปแล้วทั้งหมด กล่าวคือ ประชาชนได้เลิกใช้ประโยชน์ในที่ดิน และทางสาธารณะก็ไม่มีสภาพเป็นทางสำหรับการสัญจรไปมา ส่วนลำเหมืองสาธารณะนั้นมีสภาพต้นเขิน ไม่มีสภาพเป็นแหล่งน้ำและไม่มีลักษณะเชื่อมต่อกับทางน้ำนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจาก กนอ. ได้ซื้อที่ดินบริเวณดังกล่าวและจัดตั้งเป็นนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตั้งแต่ปี 2524 ส่งผลให้พื้นที่บริเวณโดยรอบเป็นนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด ประชาชนจึงเลิกใช้ประโยชน์จากทางสาธารณะนี้โดยปริยายแล้ว การเปลี่ยนแปลงสภาพจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ในสาธารณสมบัติของแผ่นดินแต่อย่างใด กนอ. จึงได้มีหนังสือถึงกรมที่ดินเพื่อขอความยินยอมเปลี่ยนแปลงสภาพสาธารณสมบัติของแผ่นดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือตามพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติม ขณะนี้อยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของเนื้อที่ดินสาธารณะประโยชน์ และจัดให้มีการประชุมราษฎรเพื่อรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในชุมชนเกี่ยวกับการดำเนินการเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินดังกล่าวให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กนอ. ๗๕

2) การจำแนกบัญชีใหม่

ในปี 2553 กนอ. ได้จัดประเภทรายการบัญชีใหม่ ประกอบด้วย รายได้ส่วนแบ่งค่าบำบัดน้ำเสีย รายได้ส่วนแบ่งค่ากำจัดขยะ-โครงการสาธารณสุขการใช้ประโยชน์จากวัสดุเหลือใช้ และรายได้จากการรับบริจาคสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดรายได้ เพื่อให้งบกำไรขาดทุนสะท้อนให้เห็นถึงการใช้งานของทรัพย์สิน ว่ามีความเหมาะสมสอดคล้องกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจากการใช้งานของทรัพย์สินนั้น และได้จำแนกบัญชีใหม่ในงบกำไรขาดทุนงวดปี 2552 ที่นำมาเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงินงวดปัจจุบัน ส่งผลให้งบกำไรขาดทุนของ กนอ. ในปี 2552 แสดงรายการในหมวดรายได้จากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นจำนวน 75.87 ล้านบาท และแสดงรายการในหมวดรายได้อื่นลดลงในจำนวนเดียวกัน ทั้งนี้ การย้ายหมวดบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิของ กนอ. ในปี 2552

3) ผลกระทบจากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลาง ซึ่งให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงจังหวัดระยอง

จากคำสั่งชั่วคราวของศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 ให้ระงับการดำเนินกิจกรรมของทั้ง 76 โครงการที่กำลังดำเนินการอยู่ในพื้นที่มาบตาพุด และพื้นที่ใกล้เคียงในจังหวัดระยอง ได้ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจัดการกากกัมมันตรังสีและสิ่งแวดล้อม และการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่จังหวัดระยอง โดย 76 โครงการเป็นโครงการที่อยู่ในการกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการแบ่งเป็นโครงการของนิคมร่วมดำเนินงาน 32 โครงการ และเป็นโครงการของ กนอ. 30 โครงการ ปัจจุบันโครงการที่ถูกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครอง มีสถานภาพ ดังนี้

- กนอ. ได้อุทธรณ์คำสั่งศาลปกครองชั้นต้น และศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งแก้ไขคำสั่งศาลปกครองชั้นต้นให้ยกเว้นการคุ้มครองชั่วคราว จำนวน 11 โครงการ

- เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2553 ศาลปกครองกลางได้วางเงื่อนไข ดังนี้

- โครงการหรือกิจกรรมที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงจาก กนอ. ปรากฏว่ามีผู้ประกอบการยื่นเรื่องจำนวน 10 โครงการ และ กนอ. ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นโครงการที่ได้รับอนุญาตก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 8 โครงการ และอยู่ระหว่างพิจารณาจำนวน 2 โครงการ

- โครงการหรือกิจกรรมที่ต้องดำเนินการจัดทำ EIA ให้ผู้ประกอบการตรวจสอบข้อเท็จจริงกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีผู้ประกอบการยื่นเรื่องประมาณ 20 โครงการ

- ศาลปกครองชั้นต้นได้ผ่อนผันให้ผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้าง ทดลองเดินเครื่องจักร แต่ไม่ให้เปิดดำเนินการจำนวน 13 โครงการ เนื่องจากอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากไม่ดำเนินการอาจเกิดความเสียหายในภายหลังได้

- โครงการที่ไม่ถูกคุ้มครองชั่วคราว เนื่องจากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อนรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 บังคับใช้ จำนวน 1 โครงการ

- วันที่ 2 กันยายน 2553 ศาลปกครองมีคำพิพากษาในคดีดังกล่าวแล้ว ดังนี้

1. เพิกถอนใบอนุญาตที่ออกให้แก่โครงการหรือกิจกรรมตามเอกสารท้ายคำฟ้องที่ถูกกำหนดให้เป็นโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ซึ่งดำเนินการไม่ครบถ้วนตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช 2550 โดยให้มีผลนับแต่วันที่ที่มีคำพิพากษานี้

2. ให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาของศาลปกครองกลาง ลงวันที่ 29 กันยายน 2552 ซึ่งแก้ไขโดยคำสั่งศาลปกครองสูงสุดที่ 592/2552 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2552 เป็นอันสิ้นสุดลงนับแต่วันที่ที่มีคำพิพากษานี้ เว้นแต่โครงการหรือกิจกรรมตาม 1. ที่ยังคงให้คำสั่งกำหนดมาตรการหรือวิธีการเพื่อบรรเทาทุกข์ชั่วคราวก่อนการพิพากษาดังกล่าว มีผลบังคับต่อไปจนกว่าคดีจะถึงที่สุด หรือจนกว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น

3. คำขออื่นให้ยก

การดำเนินการของ กนอ. หลังจากคำพิพากษาของศาล

ก.ค.

วันที่ 3 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาดและวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนจะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2553 ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 ให้กับโครงการที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ กนอ. จำนวน 62 โครงการทราบ

วันที่ 9 กันยายน 2553 สำนักงานคดีปกครองแจ้งผลคดีให้ กนอ. ทราบ และมีความเห็นว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าว ชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้วไม่ควรอุทธรณ์

วันที่ 15 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งโครงการที่ไม่เข้าข่ายเป็นโครงการหรือกิจกรรม 11 ประเภทที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 โดยอนุญาตให้ประกอบกิจการต่อไปได้

วันที่ 21 กันยายน 2553 กนอ. มีหนังสือแจ้งสำนักงานคดีปกครองให้ทราบว่ามีความเห็นพ้องกับสำนักงานคดีปกครองว่าคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าวชอบด้วยเหตุผลทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายแล้ว จึงไม่อุทธรณ์

จากคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวของศาลปกครองกลางดังกล่าวข้างต้นไม่ส่งผลกระทบต่อ กนอ. ในช่วงปีงบประมาณ 2553 จะเห็นได้จากการที่ กนอ. มีรายได้จากการดำเนินงานในปี 2553 จำนวน 4,089 ล้านบาท สูงกว่าปี 2552 จำนวน 306 ล้านบาท และสูงกว่าที่ประมาณการไว้ จำนวน 364 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นผลจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจและการขยายตัวของภาคการส่งออก ซึ่งส่งผลให้ภาคการส่งออกขยายตัวมากถึงร้อยละ 15 ในปี 2553 จากที่หดตัวถึงร้อยละ 14 ในปี 2552 ซึ่งส่งผลต่อรายได้จากการดำเนินงานในปี 2553 ของ กนอ. โดยเฉพาะรายได้จากค่าบริการระบบสาธารณสุขโรคที่แปรผันตามการขยายตัวของกำลังการผลิตเพิ่มขึ้นจากที่ประมาณการไว้จำนวน 207 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.50 โดยส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากความต้องการใช้น้ำดิบและน้ำประปาของผู้ประกอบการที่มีการขยายกำลังการผลิตหลังจากได้รับอนุญาตให้เริ่มดำเนินการได้บางโครงการจากที่ถูกระงับการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว

ดังนั้นจะเห็นได้ว่า หากหลักเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ และแนวทางปฏิบัติตามมาตรา 67 วรรค 2 ของรัฐธรรมนูญ พ.ศ. 2550 มีขั้นตอนการปฏิบัติที่ชัดเจน ผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนต่างชาติจะไม่มากนัก เนื่องจากการลงทุนในประเทศต่างๆ ในปัจจุบันจะเน้นให้ความสำคัญกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเช่นเดียวกับประเทศไทย