

การเคหะแห่งชาติ
งบดุล (บัญชี)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 30 กันยายน 2551

สินทรัพย์	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		30 กันยายน 2552	30 กันยายน 2551
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3.1	5,992,303,797.24	1,542,245,358.75
เงินลงทุนชั่วคราว	3.2	94,819,607.60	99,933,790.57
ลูกหนี้-สุทธิ	3.3	450,883,017.48	508,858,609.51
สินค้าคงเหลือ	3.4	60,952,321,438.67	80,891,186,107.25
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	3.5	199,669,522.79	126,144,067.34
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.6	81,384,857.48	42,430,801.91
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		67,771,382,241.26	83,210,798,735.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนระยะยาว	3.7	461,690,623.40	446,112,725.22
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	3.8	1,270,385,019.71	1,069,633,009.38
สินทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่า-สุทธิ	3.9	9,241,350,614.10	9,558,188,249.89
ที่ดินเพื่อการจัดประโยชน์และพัฒนาในอนาคต	3.10	4,341,204,350.82	4,404,962,338.10
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	3.11	15,183,678,443.28	4,868,705,611.43
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	3.12	595,552,199.11	555,154,987.09
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3.13	22,391,415.57	83,346,477.61
ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ-สุทธิ	3.14	1,553,656,101.28	1,934,814,864.32
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ		598,239,843.33	652,855,960.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3.15	3,449,890,063.12	6,376,829,722.56
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,718,038,673.72	29,950,603,946.19
รวมสินทรัพย์		104,489,420,914.98	113,161,402,681.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

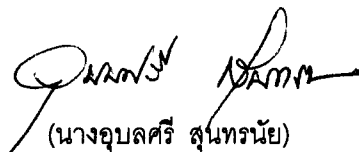
การเคหะแห่งชาติ
งบดุล (1/10/2551)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2552 และ วันที่ 30 กันยายน 2551

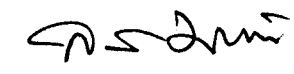
หนี้สินและส่วนของทุน	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		30 กันยายน 2552	30 กันยายน 2551
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชี		717,759,744.82	623,098,047.10
เจ้าหนี้		828,443,629.78	891,683,002.69
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมผูกพันเงินกู้ค้างจ่าย	3.16	573,270,698.07	774,667,694.35
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.18	9,616,848,600.00	16,778,389,385.41
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.19	64,324,699.46	45,187,932.73
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.17	600,291,576.90	614,197,154.30
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,400,938,949.03	19,727,223,216.58
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ระยะยาว	3.18	70,204,970,099.99	70,052,894,200.04
เงินกู้โครงการเคหะข้าราชการและหน่วยงานอื่น	3.19	509,759,750.17	590,776,871.74
รายได้รอการรับรู้	3.20	9,491,431,075.70	12,888,116,880.20
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.21	3,694,740,847.88	3,224,212,343.66
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		83,900,901,773.74	86,756,000,295.64
รวมหนี้สิน		96,301,840,722.77	106,483,223,512.22
ส่วนของทุน			
ทุนประเดิม	3.22	942,870,903.71	942,870,903.71
ทุนรับจากงบประมาณ	3.22	4,274,695,464.58	4,274,695,464.58
ส่วนเกินทุนจากการบริจาค		15,530,747.63	15,804,712.35
ส่วนปรับมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน	3.23	19,800,000.00	4,200,000.00
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		2,898,338,619.44	1,404,263,631.81
- กองทุนประกันภัย	3.24	36,344,456.85	36,344,456.85
รวมส่วนของทุน		8,187,580,192.21	6,678,179,169.30
รวมหนี้สินและส่วนของทุน		104,489,420,914.98	113,161,402,681.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ


(นางอุบลศรี สุนทรนัย)
ผู้อำนวยการฝ่ายการบัญชี

ลงชื่อ


(นายสุชาติ ศิริโยธิพันธุ์)
ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

การเคหะแห่งชาติ
งบกำไรขาดทุน (^{ปี} / ^{ของ} ^{วัน})
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		2552	2551
รายได้จากการขาย		15,755,797,534.68	6,350,870,276.28
หัก ต้นทุนขาย		14,677,940,762.31	5,802,267,896.27
กำไรขั้นต้นจากการขาย		1,077,856,772.37	548,602,380.01
รายได้จากการดำเนินงาน	(รายละเอียด 1)	2,560,480,954.39	1,995,592,748.18
หัก ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(รายละเอียด 2)	2,487,328,207.74	2,129,829,621.66
กำไรจากการดำเนินงาน		1,151,009,519.02	414,365,506.53
รายได้ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน	(รายละเอียด 3)	3,061,007,947.63	901,912,008.94
หัก ค่าใช้จ่ายไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน			
ดอกเบียเงินกู้		2,271,190,465.98	1,724,447,902.33
ค่าใช้จ่ายปรับปรุงชุมชนแออัดและอื่นๆ		446,752,013.04	681,717,114.97
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	3.25	1,494,074,987.63	(1,089,887,501.83)

หมายเหตุประกอบ

การคณะแห่งชาติ
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนกองทุน (/ ม.ค.ช.)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	ทุนประเดิม	ทุนรับจาก			ส่วนเกินทุน	ส่วนปรับมูลค่า	กำไรสะสม		หน่วย:บาท
		งบประมาณ	จากการบริหารจาก	เงินลงทุน บ.นคร			ยังไม่ได้จัดสรร	กองทุนประกันภัย	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2550	942,870,903.71	4,274,695,464.58	15,650,416.37	-	2,494,151,133.64	36,344,456.85		7,763,712,375.15	
ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาคตัดค่าเสื่อมราคา	-	-	(280,958.46)	-	-	-		(280,958.46)	
สินทรัพย์รับบริจาคเพิ่ม	-	-	444,800.00	-	-	-		444,800.00	
จำหน่ายทรัพย์สินบริจาค	-	-	(9,545.56)	-	-	-		(9,545.56)	
ส่วนปรับมูลค่าเงินลงทุนในหุ้น บ.นคร เพิ่ม	-	-	-	4,200,000.00	-	-		4,200,000.00	
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	(1,089,887,501.83)	-		(1,089,887,501.83)	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ 30 กันยายน 2551	942,870,903.71	4,274,695,464.58	15,804,712.35	4,200,000.00	1,404,263,631.81	36,344,456.85		6,678,179,169.30	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2551	942,870,903.71	4,274,695,464.58	15,804,712.35	4,200,000.00	1,404,263,631.81	36,344,456.85		6,678,179,169.30	
ส่วนเกินทุนจากการรับบริจาคตัดค่าเสื่อมราคา	-	-	(273,394.65)	-	-	-		(273,394.65)	
จำหน่ายทรัพย์สินบริจาค	-	-	(570.07)	-	-	-		(570.07)	
ส่วนปรับมูลค่าเงินลงทุนในหุ้น บ.นคร เพิ่ม	-	-	-	15,600,000.00	-	-		15,600,000.00	
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	1,494,074,987.63	-		1,494,074,987.63	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ 30 กันยายน 2552	942,870,903.71	4,274,695,464.58	15,530,747.63	19,800,000.00	2,898,338,619.44	36,344,456.85		8,187,580,192.21	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

การเคหะแห่งชาติ
งบกระแสเงินสด (*มืองาน*)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	<u>2552</u>	<u>2551</u>
		หน่วย : บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	1,494,074,987.63	(1,089,887,501.83)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	455,702,413.25	507,620,135.30
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	10,618,877.92	22,055,058.59
ดอกเบี้ยเงินกู้	2,271,190,465.98	1,650,937,807.33
ค่าตัดจ่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	60,955,062.04	72,019,233.21
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(329,251.83)	(1,047,196.70)
(กำไร)ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือ	243,013,349.52	(34,356,330.94)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	(730,600.05)	(1,277,274.99)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าส่วนได้เสียที่คงไว้, หนี้สินบริการฯ	571,928.44	8,613,577.39
ค่าใช้จ่ายในการยกเลิกโครงการ	3,190,146.78	373,492.21
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	28.87
หนี้สินบริการตัดบัญชี	(2,144,257.70)	(2,635,706.95)
กำไรจากการขายสิทธิเรียกร้อง	(427,401.72)	(632,933.41)
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	(180,708,202.70)	(239,503,513.16)
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชน	(444,616,609.86)	(669,779,278.52)
รายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิเช่า	(34,893,226.70)	(53,529,843.17)
รายได้โครงการเคหะข้าราชการฯ	(9,074,980.51)	(15,150,483.28)
รายได้อื่น	(252,950.00)	(376,338.50)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	3,866,139,750.49	153,442,931.45
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้-สุทธิ	47,356,714.11	90,383,026.86
สินค้าคงเหลือ	19,712,129,191.14	(10,984,727,429.02)
ลูกหนี้อื่น	(73,525,455.45)	(63,085,741.29)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(38,954,055.57)	672,853,797.36
ที่ดินเพื่อการพัฒนาในอนาคต	63,757,987.28	(361,177,945.96)
งานระหว่างก่อสร้างรอการพัฒนา	(10,314,972,831.85)	(4,868,705,611.43)
ลูกหนี้เช่าซื้อยังไม่ถึงกำหนดชำระ-สุทธิ	381,158,763.04	565,200,667.98
ลูกหนี้โครงการราชภัฏที่ยังไม่เรียกเก็บ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	63,691,097.77	54,207,229.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,926,939,659.44	3,692,943,091.18

การเคหะแห่งชาติ
งบกระแสเงินสด (มีครั้ง)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	2552	2551
		หน่วย : บาท
		<u>2551</u>
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้	(63,239,372.91)	(1,520,859,942.27)
ดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมผูกพันค้างจ่าย	774,860,797.14	1,476,259,821.09
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	430,711,032.46	(97,127,684.31)
รายได้รอการรับรู้	(3,181,084,375.10)	43,711,338.75
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	472,528,235.20	657,959,773.31
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจากการดำเนินงาน	<u>15,067,497,137.19</u>	<u>(10,488,722,677.04)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	5,114,182.97	30,893,699.80
เงินลงทุนระยะยาว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	22,101.82	17,887,274.78
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ (เพิ่มขึ้น)	(295,259,707.30)	(332,499,597.91)
สินทรัพย์ที่มีไว้ให้เช่า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(64,450,832.24)	(158,072,360.30)
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(40,397,212.02)	(38,477,656.06)
เงินรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวร	933,970.00	1,797,995.50
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	<u>(394,037,496.77)</u>	<u>(478,470,644.19)</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชี	94,661,697.72	415,762,630.05
เงินรับจากเงินกู้ระยะยาว	17,770,000,000.00	61,240,377,308.63
จ่ายชำระเงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ	(24,840,614,640.25)	(46,896,761,766.71)
จ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้	(3,247,448,259.40)	(2,973,092,640.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(10,223,401,201.93)</u>	<u>11,786,285,531.97</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	4,450,058,438.49	819,092,210.74
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,542,245,358.75	723,153,148.01
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	<u>5,992,303,797.24</u>	<u>1,542,245,358.75</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

การเคหะแห่งชาติ
 รายละเอียดรายได้จากการดำเนินงาน (เมืองฯ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

รายละเอียด 1

	หน่วย : บาท	
	2552	2551
ดอกเบี้ยรับค่าเช่าซื้อ	508,590,174.93	350,088,684.38
รายได้จากการให้เช่าซื้อ	305,621,638.89	248,133,001.21
รายได้ค่าเช่า	690,540,397.13	660,577,118.70
รายได้ค่าน้ำประปาและอุปกรณ์ประปา	56,102,256.51	132,121,141.75
รายได้ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิ์และทำสัญญา	34,991,082.81	30,009,109.00
รายได้ค่าธรรมเนียมได้สิทธิ์เช่า	34,893,226.70	53,529,843.17
รายได้ค่ารังวัดแบ่งแยกโฉนด	4,106,510.00	4,140,413.00
รายได้ค่าปรับ	555,111,345.35	84,323,395.89
รายได้ค่าขายแบบ	3,938,470.00	2,573,165.00
รายได้โครงการเคหะข้าราชการฯ	9,074,980.51	15,150,483.28
รายได้ค่าตอบแทนการใช้สาธารณูปโภค	6,525,149.83	6,877,535.88
รายได้ดอกเบี้ยส่วนต่างและค่าธรรมเนียม	12,020,677.01	10,021,424.65
รายได้จากการรับขายโครงการเอกชน	9,698.65	43,382.60
กำไรจากการขายสิทธิเรียกร้อง	427,401.72	632,933.41
กำไรจากการซื้อคืนลูกหนี้	1,610,198.19	4,547,731.19
หนี้สินบริการตัดบัญชี	2,144,257.70	2,635,706.95
รายได้เงินมัดจำ	52,289,435.71	91,108,554.82
กำไรจากการตีราคาสินค้าเพิ่มขึ้น	-	19,891,214.76
ดอกเบี้ยเงินกู้	3,042,613.62	1,262,349.66
รายได้จากงบประมาณขาดเขตค่าใช้จ่ายขายเชื้ออาหาร	79,280,000.00	-
รายได้อื่น	200,161,439.13	277,925,558.88
รวม	2,560,480,954.39	1,995,592,748.18

การเคหะแห่งชาติ

รายละเอียด 2

รายละเอียดค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน (บัญชี)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	หน่วย : บาท	
	2552	2551
เงินเดือนและค่าจ้าง	620,139,994.38	584,413,184.10
ค่าตอบแทน	155,336,115.43	145,386,541.28
ค่าพาหนะเดินทางและขนส่ง	26,109,761.78	25,652,515.74
ค่าใช้จ่ายสำนักงานและอาคารสำนักงาน	75,987,404.15	62,973,896.31
ค่าใช้จ่ายอื่นในการบริหารงาน	106,256,328.94	107,939,201.86
ค่าธรรมเนียมอินเทอร์เน็ต	1,642,243.00	1,595,326.00
ค่าใช้จ่ายบริหารชุมชนแออัดอาหาร	315,804,538.29	231,983,769.35
ค่าภาษีบำรุงท้องที่	999,274.76	599,951.72
ค่าปรับปรุงบริเวณอาคารเช่าและเช่าซื้อ	15,171,756.02	22,329,084.16
ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน	50,071,545.52	51,598,660.62
ค่าเช่าที่ดิน	7,726,443.66	7,745,326.92
ค่าประกันภัย	8,387,916.66	13,214,533.07
ค่าดูแลชุมชน	42,868,746.46	43,970,426.26
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรและครุภัณฑ์	6,447,818.47	8,159,069.18
ค่าไฟฟ้า - น้ำประปา	78,473,703.36	119,188,538.17
ค่าวัสดุสิ้นเปลือง	1,700,614.75	1,877,750.58
ค่าบำรุงรักษาระบบประปา	604,222.39	800,314.72
ค่าโอนสาธารณูปโภค	406,570.00	1,208,800.00
ค่าตอบแทนบุคคลภายนอก	8,704,198.23	11,315,410.13
ค่าตอบแทนเจ้าหน้าที่ต่างจังหวัด	60,194.30	50,766.20
ค่าจ้างที่ปรึกษา	14,308,229.00	4,023,925.00
ค่าใช้จ่ายในการขาย	117,278,094.32	88,514,530.55
ค่าจ้างเหมาทนายความเอกชน	9,161,356.27	8,274,581.98
ค่าใช้จ่ายดำเนินการบริหารอาคารชุด	34,504,454.16	33,271,699.83
ค่าใช้จ่ายจากการยกเลิกโครงการ	3,190,146.78	373,492.21
ค่าใช้จ่ายโครงการเคหะข้าราชการฯ	10,110,396.45	12,872,834.42
ค่าเสื่อมราคา	455,702,413.25	434,092,085.49
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	10,618,877.92	22,055,058.59
ค่าตัดจ่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	60,955,062.04	72,019,233.21
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าส่วนได้เสียที่คงไว้, หนี้สินบริการฯ	571,928.44	8,613,577.39
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าคงเหลือ	243,013,349.52	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,014,509.04	3,715,536.62
รวม	2,487,328,207.74	2,129,829,621.66

การเคหะแห่งชาติ

รายละเอียด 3

รายละเอียดรายได้ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงาน (ไม่รวม)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2552 และ 2551

	หน่วย : บาท	
	2552	2551
ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	76,796,542.64	60,147,708.34
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	329,251.83	1,047,196.70
รายได้จากงบประมาณชดเชยดอกเบี้ยจ่ายเอื้ออาทร	2,357,826,278.55	-
รายได้เงินอุดหนุนโครงการเช่าและทรัพย์สิน	180,708,202.70	169,660,550.39
รายได้เงินอุดหนุนปรับปรุงชุมชน	444,616,609.86	669,779,278.52
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	730,600.05	1,277,274.99
กำไรจากการชดเชยจากทรัพย์สินเสียหาย	462.00	-
รวม	3,061,007,947.63	901,912,008.94