



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี  
และงบการเงินรวม

บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

**สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน**

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี  
และงบการเงินรวม

บริษัท ธารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”

พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๐ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ ๓๔ เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

### ขอบเขตการสอบทาน

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบทาน รหัส ๒๔๑๐ “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

“...เงินแผ่นดินนั้น คือเงินของประชาชนทั้งชาติ...”  
พระราชดำรัสในพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช



2

ข้อสรุป

สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว  
ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ ๓๔ เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการ  
สอบทานของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน

(นายเทอดพงษ์ พงษ์ศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบการเงินที่ ๑

(นางอติษฐ เตียนชัยวัฒนา)

ผู้อำนวยการกลุ่ม

## บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4.1	292,094,926	276,283,282	288,982,565	273,677,698
เงินลงทุนชั่วคราว	4.2.1	1,084,300,000	1,583,100,000	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4.3	66,795,370	74,848,894	66,795,370	74,848,894
ลูกหนี้อื่น	4.4	371,755,437	363,261,399	366,477,725	359,302,184
สินค้าคงเหลือ	4.5	998,233	1,094,796	998,233	1,094,796
เงินสมทบค่าก่อสร้างค้างรับ	4.6	301,906,600	301,906,600	301,906,600	301,906,600
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4.7	88,921,296	114,621,551	88,921,296	114,621,551
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,206,771,862</b>	<b>2,715,116,522</b>	<b>1,114,081,789</b>	<b>1,125,451,723</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4.8	-	-	4,900	4,900
เงินลงทุนระยะยาว	4.2.2	2,807,192,062	2,617,304,038	1,277,587	1,207,949
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	4.9	17,312,774,771	17,032,408,716	17,312,774,771	17,032,408,716
อุปกรณ์ - สุทธิ	4.10	272,116,493	243,875,414	272,116,493	243,875,414
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4.11	22,115,684	22,528,261	22,115,684	22,528,261
สิทธิการเช่า - สุทธิ	4.12	1,192,478,700	1,206,507,861	1,192,478,700	1,206,507,861
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.13	67,757	67,757	67,757	67,757
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>21,606,745,467</b>	<b>21,122,692,047</b>	<b>18,800,835,892</b>	<b>18,506,600,858</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>23,813,517,329</b>	<b>23,837,808,569</b>	<b>19,914,917,681</b>	<b>19,632,052,581</b>

๑

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้การค้า	81,496,344	81,546,505	81,496,344	81,546,505
เจ้าหนี้อื่น	4.14 130,947,045	122,957,519	130,300,321	122,218,341
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระในปี	4.17 16,708,758	16,388,233	16,708,758	16,388,233
คอกเบี้ยค้างจ่าย	121,894,179	125,702,601	-	-
รายได้ค่าเช่า/ค่าบริการรับล่วงหน้า	4.15 1,203,437,621	1,372,368,151	1,203,437,621	1,372,368,151
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4.16 83,981,127	82,837,699	83,976,927	82,837,699
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,638,465,074</b>	<b>1,801,800,708</b>	<b>1,515,919,971</b>	<b>1,675,358,929</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	4.17 -	3,677,396	-	3,677,396
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิ	4.18 20,500,000,000	20,500,000,000	-	-
หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง	4.19 -	-	18,687,263,426	18,317,993,225
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4.20 7,746,395	5,454,650	7,746,395	5,454,650
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4.21 1,892,159	1,337,159	1,892,159	1,337,159
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>20,509,638,554</b>	<b>20,510,469,205</b>	<b>18,696,901,980</b>	<b>18,328,462,430</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>22,148,103,628</b>	<b>22,312,269,913</b>	<b>20,212,821,951</b>	<b>20,003,821,359</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>				
<b>ทุนจดทะเบียน</b>				
หุ้นสามัญ 25,833,812 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 25,833,812 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
ยังไม่ได้จัดสรร	329,590,001	221,510,597	(555,243,528)	(630,977,769)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(998,862)	870,871	(998,862)	870,871
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่</b>	<b>586,929,259</b>	<b>480,719,588</b>	<b>(297,904,270)</b>	<b>(371,768,778)</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,078,484,442	1,044,819,068	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,665,413,701</b>	<b>1,525,538,656</b>	<b>(297,904,270)</b>	<b>(371,768,778)</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>23,813,517,329</b>	<b>23,837,808,569</b>	<b>19,914,917,681</b>	<b>19,632,052,581</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายจักรกฤษณ์ พาราพันธกุล)

ประธานกรรมการ

(นายสุเมธ ดำรงชัยธรรม)

กรรมการผู้จัดการ