



ประวัติความเป็นมาและการประกอบธุรกิจ

ชื่อ	บริษัท เดวิส โกลเด้นท์ สตาร์ จำกัด ("บริษัท")
ที่อยู่	55, 55/1 ถนนรัชดาภิเษก ดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
เว็บไซต์	-
วันจดทะเบียน ตั้งบริษัท	26 มิถุนายน 2538
โทรศัพท์	02-476-9587-9
โทรสาร	02-476-9590

บริษัทก่อตั้งขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2538 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ
การเข้าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นของ
ตนเองหรือเข้าจากผู้อื่นที่ไม่ใช่เพื่อเป็นที่พักอาศัย

ปัจจุบันการให้บริการของบริษัท แบ่งเป็น 2 ประเภทได้แก่

- การเช่าอาคาร
- การบริการน้ำ ไฟฟ้า โทรศัพท์

ข้อบังคับของบริษัทเกี่ยวกับการถือหุ้น

- สามารถโอนกันได้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมของ
บริษัท
- การถือหุ้นชนิดระบุชื่อต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือ
ชื่อของผู้โอนกับผู้รับและมีพยานลงชื่อรับรองลายมือชื่อ
อย่างน้อย 1 คน มิฉะนั้น การโอนตกเป็นโมฆะ

คณะกรรมการบริษัท

ลำดับที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
1	นางสาวลักษณา จริยวัฒน์สกุล	กรรมการ

ที่มา: BOL โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายชื่อผู้ถือหุ้นหลัก

ชื่อ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
นายฤตะดา ชัยเขาวรัตน์	400,000	80.00
นางสาวลักษณา จริยวัฒน์สกุล	90,000	18.00
กระทรวงการคลัง	10,000	2.00

ที่มา: BOL โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียน	50,000,000 บาท
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	50,000,000 บาท
ราคาพาร์	100 บาท
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	500,000 หุ้น
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	50.88 บาท/หุ้น

ที่มา: BOL โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560



สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม (หน่วย:ล้านบาท)

รายการ	2558	2559	2560
สินทรัพย์รวม	24.25	40.87	41.24
หนี้สินรวม	0.03	17.99	15.80
ส่วนของผู้ถือหุ้น	24.22	22.88	25.44
รายได้รวม	1.72	2.17	4.10
ต้นทุนขายและบริการ	1.43	1.89	0.89
กำไรสุทธิ	(-4.58)	(-1.35)	2.56
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	0.00	0.00	0.00
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	(-263.20)	(-59.84)	78.27
อัตรากำไรสุทธิ (%)	(-84.72)	70.58	290.47
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (D/E Ratio) (เท่า)	0.00	0.79	0.62
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA) (%)	(-17.24)	(-4.14)	6.25
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) (%)	(-17.26)	(-5.72)	10.62

ที่มา: BOL โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์รวมของบริษัทส่วนใหญ่เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนประเภทลูกหนี้ – เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีสัดส่วนคิดเป็นถึงกว่าร้อยละ 79 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560 สินทรัพย์รวมของบริษัทเท่ากับ 24.25 ล้านบาท 40.87 และ 41.24 ตามลำดับ โดยในปี 2559 สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 68.53 และในปี 2560 สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.91 โดยสาเหตุหลักที่ทำให้สินทรัพย์รวมของบริษัทมีจำนวนที่เพิ่มมากขึ้นในปี 2559 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

หนี้สินรวมของบริษัท มีองค์ประกอบหลักคือหนี้สินไม่หมุนเวียนประเภทรายได้รับล่วงหน้าโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560 หนี้สินรวมของบริษัทเท่ากับ 0.03 ล้านบาท 17.99 ล้านบาท และ 15.80 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็น ร้อยละ 0.00 ร้อยละ 44.02 และร้อยละ 38.31 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ ทั้งนี้ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยแต่อย่างใด โดยการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินรวมของบริษัทเกิดจากรายการรายได้รับล่วงหน้าและหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นหลัก

ส่วนของผู้ถือหุ้นในช่วง 3 ปีนี้มีจำนวนค่อนข้างคงที่ โดยในปี 2559 ลดลงจากปี 2558 จำนวน 1.34 ล้านบาท และในปี 2560 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 2.56 ล้านบาทโดยการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นผลมาจากที่ขาดทุนสะสมที่ลดลงจากการดำเนินงาน ทั้งนี้ บริษัทไม่มีการจ่ายเงินปันผลใดๆในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

งบกำไรขาดทุน

รายได้หลักของบริษัท สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560 เท่ากับ 1.39 ล้านบาท 1.80 ล้านบาท และ 3.91 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 80.81 ร้อยละ 83.41 และร้อยละ 95.61 ของรายได้รวม ตามลำดับ โดยรายได้ส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นรายได้จากค่าเช่าและรายได้อื่นๆ

สำหรับ ปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 ต้นทุนขายและบริการ เท่ากับ 1.43 ล้านบาท 1.89 ล้านบาท และ 0.89 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 83.14 ร้อยละ 87.10 และร้อยละ 21.71 ของรายได้รวม ตามลำดับ ต้นทุนขายและบริการ สำหรับปี 2559 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 32.17 เมื่อเทียบกับปีก่อน ขณะที่ปี 2560 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการลดลง เท่ากับ 1.00 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 52.91

ในปี 2558-2560 บริษัทมีกำไรและขาดทุนสุทธิจำนวน (-4.58) ล้านบาท (-1.35) ล้านบาท และ 2.56 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ (-266.28) ร้อยละ (62.21) และร้อยละ 62.44 ของรายได้รวมตามลำดับ ในส่วนของปี 2559 บริษัทขาดทุนสุทธิลดลง 3.23 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 70.52 จากปี 2558 สำหรับปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 3.91 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 289.63 จากปี 2559 ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิและการลดลงของขาดทุนสุทธิของบริษัทมีสาเหตุหลักมาจากรายได้รวมที่เพิ่มมากขึ้น

ข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้เป็นข้อมูลที่จัดทำขึ้นจากข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในระบบ corpus ของบริษัท มิซิเนส ออนไลน์ จำกัด (มหาชน) ("BOL") ซึ่งทำสัญญากับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เพื่อเปิดบริการข้อมูลบริษัทจดทะเบียนออนไลน์ และข้อมูลที่เปิดเผยเป็นการทั่วไปต่อสาธารณชน โดยมีจุดประสงค์เพื่อให้ข้อมูลเบื้องต้นต่อผู้ที่สนใจในการลงทุนในบริษัท ทั้งนี้ กระทรวงการคลังไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูลแต่อย่างใด